

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2021

V/v kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm cá nhân đối với nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tăng Hiền

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Vinh.

UBND thị xã nhận được Báo cáo số 65/BC-TNMT ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tăng Hiền, thường trú tại phường Phổ Vinh. Qua xem xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Thời điểm sử dụng đất có sự thay đổi từ **năm 1980** ông Hiền nhận tặng cho nhà và đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ lần đầu) sang **năm 1990** ông Hiền nhận tặng cho nhà và đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ lần thứ hai) trong khi hồ sơ xác lập và niêm yết công khai vẫn thể hiện ngày 31/12/2020. UBND phường Phổ Vinh trước khi xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất đã thiếu trách nhiệm trong việc tổ chức xác minh dẫn đến đề nghị UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót.

2. Về trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ trong việc kiểm tra hồ sơ đăng ký, thẩm định điều kiện cấp giấy chứng nhận

- Theo Tờ trình số 35/TTr-CNĐP ngày 23/3/2021 thì Văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, trong đó có Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất được người dân kê khai ngày 23/12/2020 và UBND phường Phổ Vinh xác nhận ngày 31/12/2020 với nội dung về nguồn gốc sử dụng đất: “...**đến năm 1980** tặng cho ông Nguyễn Tăng Hiền nhà và đất...”. Đến ngày 14/7/2021 tại Tờ trình số 1185/TTr-CNĐP thì nguồn gốc sử dụng đất **có sự thay đổi**: “...**đến năm 1990**

tặng cho ông Nguyễn Tăng Hiền nhà và đất... ” nhưng Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất vẫn được người dân kê khai ngày 23/12/2020 và được UBND phường Phổ Vinh xác nhận ngày 31/12/2020. Từ đó cho thấy, Văn phòng đăng ký đất đai thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra hồ sơ giải quyết dẫn đến có dấu hiệu hợp thức hóa hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Qua hồ sơ kê khai của người dân và xác nhận của UBND phường cho thấy nguồn gốc, ***thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký là trước năm 1975 là không phù hợp với*** bản đồ theo 299/TTg ***thể hiện là đất nghĩa địa***. Tuy nhiên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ thiếu phối hợp kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính dẫn đến chưa có đầy đủ cơ sở pháp lý công nhận diện tích đất ở để xác định nghĩa vụ tài chính sẽ ảnh hưởng rất lớn đến việc công dân thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

3. Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Phổ Vinh, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác chỉ đạo giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân, tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm từng cá nhân có liên quan, báo cáo kết quả làm việc cho UBND thị xã trước ngày 31/7/2021 (*kèm theo biên bản họp và bản kiểm điểm cá nhân*).

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, UBND phường Phổ Vinh thực hiện đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, UBND phường Phổ Vinh nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (NNTN) UBND thị xã;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Cơ quan Tổ chức – Nội vụ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương