

THÔNG BÁO
Ý KIẾN KẾT LUẬN CỦA BÍ THƯ THỊ ỦY
tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 01/2022

Sáng ngày 17/01/2022, đồng chí Nguyễn Kiên, Tỉnh ủy viên, Bí thư Thị ủy, Chủ tịch HĐND thị xã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 01/2022. Tham dự có đại diện lãnh đạo: UBND thị xã, Ban Dân vận Thị ủy, Ủy ban Kiểm tra Thị ủy; Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Tòa án nhân dân thị xã, Văn phòng thị xã; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các phường: Phổ Ninh, Phổ Văn.

Sau khi nghe các ông, bà: Nguyễn Lưu Quang, cùng vợ Trần Thị Sang (*địa chỉ: Tổ dân phố An Ninh, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ*); ông Đặng Văn Bia (*địa chỉ: Tổ dân phố Đông Quang, phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ*) trình bày nội dung vụ việc, yêu cầu xem xét kiến nghị, phản ánh của mình; ý kiến tham gia giải thích pháp luật, trả lời của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan; đồng chí Nguyễn Kiên, Tỉnh ủy viên, Bí thư Thị ủy, Chủ tịch HĐND thị xã kết luận như sau:

1. Ông Nguyễn Lưu Quang (*địa chỉ: Tổ dân phố An Ninh, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ*) phản ánh, kiến nghị như sau: Năm 2007, ông tham gia đấu giá trúng 02 lô đất (*lô số 01 và lô số 02*) ở khu dân cư Đồng Soi, đội 9, phường Phổ Ninh, bên diện tích đất lô số 01 của Ông có một số cây bạch đàn ông Trần Tước (*ở phường Phổ Ninh*) tự ý trồng đến nay cây đã lớn và có đường điện của dự án RE2 đi dưới hàng cây bạch đàn; đã nhiều năm nay ông Quang muốn xây dựng nhà ở trên lô đất số 01 và số 02 nhưng có vướng cây bạch đàn và đường dây điện nêu trên nên không xây dựng nhà ở được, mặc dù Ông đã phản ánh, kiến nghị nhiều lần đến UBND phường Phổ Ninh nhưng không được giải quyết.

Tham gia buổi tiếp công dân, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh báo cáo lại nội dung vụ việc và cho biết số cây bạch đàn do ông Trần Tước trồng nằm trong hành lang đường giao thông nông thôn, đất thuộc UBND phường quản lý; về đường điện dự án RE2 thuộc cơ quan Điện lực quản lý, vận hành. Về việc này, địa phương cũng có giải pháp phối hợp với cơ quan Điện lực để xử lý nhằm đảm bảo an toàn, tránh ngã đổ gây thiệt hại đến người và tài sản của công dân.

Kết luận: Giao Đảng ủy phường Phổ Ninh chỉ đạo UBND phường ghi nhận nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Lưu Quang để làm rõ các

vấn đề liên quan đến hạ tầng của khu dân cư sau khi có kết quả đấu giá; tiếp tục chỉ đạo xử lý dứt điểm nội dung kiến nghị của công dân theo đúng quy định của pháp luật, tạo được sự đồng thuận, thống nhất giữa các hộ dân. Chỉ đạo tăng cường quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai, kiểm tra, rà soát lại các trường hợp vi phạm Luật Đất đai, lấn, chiếm đất sử dụng trái quy định, phát hiện xử lý triệt để đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

2. Ông Đặng Văn Bia (*địa chỉ: Tổ dân phố Đông Quang, phường Phở Vãn, thị xã Đức Phổ*) có nội dung phản ánh, kiến nghị như sau:

(1). Đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp cho ông ngày 15/11/2004, tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.168 m² để cấp lại cho đúng số thửa, diện tích đất theo đo đạc thực tế; hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Duy Linh tại thửa đất số 984, tờ bản đồ số 7; buộc ông Nguyễn Duy Linh tháo dỡ tường rào gạch, dựng trụ bê tông, lưới B40 do ông Nguyễn Văn Lai (*cha ông Linh*) xây dựng vào năm 2014 trên phần diện tích đất mương nước tưới tiêu; trả lại diện tích đất lấn chiếm tại thửa số 285, tờ bản đồ số 7 và diện tích đất mương nước tưới tiêu.

(2). Phản ánh việc cán bộ địa chính xã Phở Vãn (*nay là phường Phở Vãn*) bịa đặt, vu khống, lập văn bản lừa dối cấp trên; UBND thị xã cung cấp thông tin cho Tòa án không đúng thực tế liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông vào năm 2004 nêu trên.

Kết luận:

- Về nội dung (1) đã được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thụ lý, xét xử sơ thẩm và Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã xét xử vụ án theo thủ tục phúc thẩm, theo đó, không chấp nhận các yêu cầu khởi kiện của ông Đặng Văn Bia. Tại buổi tiếp công dân, lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương đã tuyên truyền, giải thích cho ông Đặng Văn Bia nhận thức rõ hơn các quy định của pháp luật, quyền lợi và nghĩa vụ của công dân trong việc chấp hành pháp luật. Do vậy, đề nghị ông Đặng Văn Bia chấp hành Bản án số 263/2021/DS-PT ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng theo quy định của pháp luật. Trường hợp, ông Đặng Văn Bia phát hiện có vi phạm pháp luật hoặc có tình tiết mới so với các nội dung, tài liệu trước đây thì kiến nghị, phản ánh đến Viện Kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân tối cao để được xem xét theo quy định pháp luật.

- Về nội dung (2), đề nghị Đảng ủy phường Phở Vãn chỉ đạo UBND phường Phở Vãn rà soát, kiểm tra nội dung phản ánh, xử lý đúng quy định của pháp luật; báo cáo Bí thư Thị ủy về kết quả xử lý. UBND thị xã chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp giải quyết và trả lời cho công dân; trên cơ sở rà soát lại tình trạng biến động đất của công dân, UBND phường Phở Vãn

xem xét, xử lý nội dung liên quan đến vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện Thông báo kết luận này.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy,
- Thường trực HĐND thị xã,
- UBND thị xã,
- Ban Dân vận Thị ủy,
- Ủy ban Kiểm tra Thị ủy,
- Tòa án nhân dân thị xã,
- Đảng ủy, UBND các phường: Phổ Văn, Phổ Ninh,
- Công dân tham gia buổi tiếp công dân,
- Trang Thông tin điện tử thị xã,
- C, PC (NC), NC-TH Văn phòng thị xã,
- Lưu Văn phòng thị xã.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Ân