

**KẾT LUẬN**  
**CỦA THỊ ỦY**

**về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh**

-----

Tại Hội nghị Thị ủy ngày 15/11/2022, trên cơ sở đề nghị của Ban Thường vụ Thị ủy và Ủy ban nhân dân thị xã về xin ý kiến chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh (tại Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 09/11/2022); Thị ủy thảo luận và kết luận:

**1.** Thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh và bổ sung dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 như đề nghị của Ban Thường vụ Thị ủy và Ủy ban nhân dân thị xã.

**2.** Giao Ủy ban nhân dân thị xã tiếp thu ý kiến tham gia của các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã để hoàn chỉnh hồ sơ dự án, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định và bổ sung dự án vào danh mục dự án khởi công mới của Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 để làm cơ sở triển khai thực hiện. Trong đó, lưu ý chỉ đạo rà soát:

- Dự án phải phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt; phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và bảo đảm hiệu quả kinh tế - xã hội.

- Chỉ đạo cơ quan chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phổ Thạnh quản lý chặt chẽ khu vực đề xuất đầu tư dự án, không để người dân lấn chiếm đất trái phép làm ảnh hưởng đến quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Đầu tư xây dựng các hạng mục của khu dân cư phải đúng quy chuẩn theo quy định, đảm bảo chất lượng, hiện đại, kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật hiện hữu (hệ thống giao thông, thoát nước, trạm xử lý nước thải...) và các quy hoạch, dự án trong khu vực; đối với diện tích đất dôi dư của khu dân cư phải có phương án sử dụng hiệu quả để tránh lấn chiếm.

Nơi nhận:

- Các đ/c Thị ủy viên,
- TT HĐND, UBND thị xã,
- Phòng TC-KH thị xã,
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã,
- UBND phường Phổ Thạnh,
- C, PCVP thị xã,
- Lưu Văn phòng thị xã.

**T/M THỊ ỦY**  
**PHÓ BÍ THƯ**

**Bùi Văn Lý**

