

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND xã Phồ Cường để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phồ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-TNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phồ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Phồ Cường

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **10.649m²**.

- Thuộc các thửa đất số 382, 378, 377, tờ bản đồ số 5 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 297, 311, 377 tờ bản đồ số 62), xã Phồ Cường, thị xã Đức Phồ.

- Loại đất đang sử dụng: RSX, CLN.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất)*.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Ủy ban nhân dân xã Phồ Cường có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích

đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận: *ky*

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP DKDD tỉnh Quảng Ngãi --
CN thị xã Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Cường;
- VP HDND&UBND TX: CVP, PCVP, CV lythuan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



**DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỒ CƯỜNG, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ (ĐỢT 6)**

Kiểm tra thông báo thu hồi đất số 374/TB-UBND ngày 10/6/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

STT	Tờ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2023								Tờ BĐDC tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006					Ghi chú	
	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ BĐ địa chính khu đất	Số thửa	Diện tích(m2)				Loại đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất		GCNQSD đất
					Trích lục	Chính lý	Quy hoạch	Trong đó: DT HLAT giao thông đường bộ							
3	UBND xã Phồ Cường		5	382		3212	888,2		RSX	62	297 279 330	6702 9795 6702	RSX CLN CLN		
4	UBND xã Phồ Cường		5	377		9415	2238,2		CLN	62	377	52313	RSX		
5	UBND xã Phồ Cường		5	378		9680	7522,6		RSX	62	311	52313	RSX		
Tổng				3	0	22.307	10.649,0	0							