

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-BQL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v tiếp nhận bàn giao thực địa khu đất Nhà máy muối tinh chất lượng cao Sa Huỳnh của Công ty TNHH Đầu tư Muối biển Quảng Ngãi, tại phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ theo Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất công trình Nhà máy muối tinh chất lượng cao Sa Huỳnh của Công ty TNHH Đầu tư Muối biển Quảng Ngãi, tại phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Qua xem xét Báo cáo số 130/BC-BQL ngày 03/7/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo quá trình tiếp nhận bàn giao thực địa khu đất Nhà máy muối tinh chất lượng cao Sa Huỳnh của Công ty TNHH Đầu tư Muối biển Quảng Ngãi, tại phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ theo Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Thực hiện các Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh, vào ngày 24/5/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Thạnh và Công ty TNHH Đầu tư Muối biển Quảng Ngãi đến thực địa khu đất để xác định và giao, nhận các mốc giới, ranh giới trên thực địa thuộc thửa đất số 660, tờ bản đồ số 10, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ (*theo Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 03/4/2022*).

Tuy nhiên, qua kiểm tra thực địa, tọa độ các mốc giới theo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện không trùng khớp với ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã xây dựng của nhà máy do

Công ty TNHH Đầu tư Muối biển Quảng Ngãi đã xây dựng (có tường rào bao quanh), cụ thể:

+ Mốc giới phía Nam của khu đất nằm ngoài hiện trạng xây dựng và nằm sát đường dân sinh hiện hữu của người dân;

+ Mốc giới phía Bắc nằm ngoài phạm vi hiện trạng đã xây dựng.

Do đó, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và các cơ quan ở địa phương không có cơ sở để nhận bàn giao và đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra lại vị trí, ranh giới, mốc giới và diện tích khu đất nói trên. Liên quan đến nội dung này, UBND phường Phổ Thạnh đã có ý kiến đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra lại và bàn giao đất theo ranh giới, tường rào đã xây dựng. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ cũng đã có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, đến nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chưa thực hiện việc bàn giao lại thực địa khu đất nói trên.

Để quản lý chặt chẽ quỹ đất được UBND tỉnh giao, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra lại vị trí, ranh giới, mốc giới và diện tích khu đất nói trên để bàn giao lại cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ theo đúng hiện trạng khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường biết, xem xét chỉ đạo giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, BQL_(Lam), CVVP_(lvthuan).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương