

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (nguyên đơn là bà Trần Thị Tâm, địa chỉ: Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ)

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nội dung làm việc giữa UBND thị xã Đức Phổ với Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ngày 19/6/2023 về việc cung cấp thông tin liên quan đến vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 34/2021/TLST-DS ngày 19/10/2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn là bà Trần Thị Tâm, sinh năm 1960, địa chỉ: Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với bị đơn là ông Phạm Văn Vũ, địa chỉ: Tổ dân phố Vĩnh Bình, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 12/7/2023 của UBND phường Phổ Ninh, trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 374/TNMT ngày 13/7/2023, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Việc cân đối chia đất theo Nghị định số 64/CP

- Theo báo cáo của UBND phường Phổ Ninh, khi lập phương án cân đối chia đất theo Nghị định số 64/CP được phân ra nhiều hạng đất khác nhau. Hiện nay, qua thời gian lưu trữ hồ sơ quá lâu nên bị thất lạc một số thông tin, đồng thời phương án chia đất theo Nghị định số 64/CP không thể hiện rõ nội dung như không tìm thấy tên của hộ ông Trần Miên nên địa phương không xác định được: nhân khẩu tại thời điểm chia đất theo Nghị định số 64/CP của hộ ông Trần Miên, nội dung cân đối bao nhiêu mét vuông cho 01 nhân khẩu và tổng diện tích hộ ông Trần Miên được nhận theo Nghị định 64/CP là bao nhiêu mét vuông.

- Tuy nhiên, theo sổ giao nhận diện tích được chia đất theo Nghị định số 64/CP thể hiện hộ ông Trần Miên được cân đối tại hai thửa đất, cụ thể:

+ Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 16, phường Phổ Ninh, diện tích 1.150m² (trong đó đất ở 200m² trừ ra không cân đối, còn lại là 950m² đất vườn được tính cân đối chia Nghị định 64/CP trong vườn ở cho hộ ông Trần Miên).

+ Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 16, phường Phổ Ninh, diện tích 276m²; loại đất màu (*nay là đất trồng cây hàng năm khác*).

2. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ ông Trần Miên ngày 20/12/1999

Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy ông Trần Miên đã chết nhưng đại diện hộ gia đình có trách nhiệm kê khai, đăng ký đất đai đối với toàn bộ diện tích đất hiện hộ gia đình ông Trần Miên đang sử dụng.

Như vậy, việc UBND huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Miên ngày 20/12/1999, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02554 QSDĐ/786/QĐ-UB^(H) là đúng đối tượng sử dụng đất (hộ gia đình), không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật.

UBND thị xã Đức Phổ trân trọng phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP HĐND&UBND: PC, CV_{LV}Thuan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương