

Số: 121 /BC-HĐND

Đức Phổ, ngày 17 tháng 7 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng kèm theo Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thị xã**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thị xã về việc thẩm tra các báo cáo, tờ trình, dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp giữa năm 2023; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng kèm theo Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thị xã.

Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã như sau:

#### **1. Về cơ sở pháp lý và sự cần thiết**

Việc UBND thị xã trình HĐND thị xã ban hành Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng là đảm bảo thẩm quyền quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019. Dự án này chưa có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Tuy nhiên, UBND thị xã đã có Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 29/6/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, trong đó đã có bổ sung dự án này; đồng thời việc đầu tư Dự án sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng đô thị theo quy hoạch, tạo quỹ đất ở, bố trí sắp xếp lại dân cư đô thị, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất cho ngân sách thị xã.

Về trình tự, thủ tục, hồ sơ trình HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công.

#### **2. Về dự thảo Nghị quyết**

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất trình Hội đồng nhân dân thị xã quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng như dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thị xã, cụ thể:

- Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng Khu dân cư sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị; kết nối hệ thống hạ tầng dân

cur theo quy hoạch chung của thị xã. Bên cạnh đó, đáp ứng nhu cầu về quỹ đất ở cho người dân, phủ kín đất trống trong đô thị, tạo kiến trúc cảnh quan đẹp cho khu vực đô thị, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: San nền, diện tích khoảng 38.400m<sup>2</sup>; đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, hệ thống cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cấm cọc phân lô.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 60 tỷ đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

- Địa điểm xây dựng: Phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ.

- Thời gian thực hiện: Không quá 03 năm.

### 3. Đề xuất, kiến nghị

Trong dự thảo Nghị quyết cần bổ sung vào phần căn cứ pháp lý “Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đầu tư công” và tại khoản 2 Điều 3 cần bổ sung cụm từ “Tổ đại biểu HĐND” trước cụm từ “và đại biểu HĐND....”.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã xem xét quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy;
- TT HĐND, UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Võ Minh Châu**