

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư
phía Tây đường Phạm Văn Đồng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
KHÓA I – KỶ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng; Báo cáo thẩm tra số 121/BC-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân thị xã và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng Khu dân cư sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị; kết nối hệ thống hạ tầng dân cư theo quy hoạch chung của thị xã. Bên cạnh đó, đáp ứng nhu cầu về quỹ đất ở cho người dân, phủ kín đất trống trong đô thị, tạo kiến trúc cảnh quan đẹp cho khu vực đô thị, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quy mô đầu tư: San nền diện tích khoảng 38.400 m²; đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc, cấm cọc phân lô (sẽ được chuẩn xác trong bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi)

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư: Khoảng 60.000 triệu đồng.
5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).
6. Địa điểm xây dựng: phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ
7. Thời gian thực hiện: Không quá 3 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân thị xã quyết định giao và chỉ đạo chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị hoàn thành các thủ tục đầu tư đảm bảo cơ sở pháp lý, các quy hoạch, kế hoạch liên quan, tổ chức thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với những vấn đề phát sinh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thị xã chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.
3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026 Kỳ họp thứ 12 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2023) thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- UBMTTQVN và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- TT HĐND, UBND phường Phổ Hoà;
- Lưu: VT.

