

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 2303 /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 31 tháng 7 năm 2023

V/v xác định loại đất, diện tích,
chủ sử dụng đất để thực hiện dự
án thành phần đoạn Quảng Ngãi
- Hoài Nhơn thuộc dự án xây
dựng công trình đường bộ cao
tốc Bắc - Nam phía Đông giai
đoạn 2021-2025; Địa điểm: Xã
Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: UBND xã Phổ Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về
Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai
Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021
- 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ
Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài
Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông
giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng
Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần
đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công
trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử
dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng
đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 17/7/2023 về việc đề nghị phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 401/TNMT ngày 24/7/2023, UBND thị xã Đức Phổ xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; địa điểm: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

- Tổng diện tích thửa : 3.128 m²
- Tổng diện tích quy hoạch : 618,4 m²
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân : 02
- Loại đất : CLN

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

UBND xã Phổ Nhơn chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan và chỉ đạo của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2451/UBND-VP ngày 12/10/2022 và Công văn số 2481/UBND-VP ngày 14/10/2022.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh các thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND xã Phổ Nhơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *ƯỠ*

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV^{tr/luan};
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SÁCH XÁC ĐỊNH LOẠI ĐẤT, DIỆN TÍCH VÀ CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỪA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GCNQSD ĐẤT

Công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025

Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (Đợt 4)

(Kèm theo Công văn số 2303/UBND ngày 31/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

ST T	Tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ trích lục, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2022					Loại đất	Nguồn gốc đất	Ghi chú
		Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Trích lục, chỉnh lý	Diện tích trong quy hoạch thu hồi	Tổng diện tích thu hồi			
1	Bà Nguyễn Thị Tư	2	975	2838,0	541,6	541,6	CLN	Thừa đất trước năm 1975 là đất hoang hóa, đến cuối năm 1975 bà Nguyễn Thị Tư tự phục hồi, cải tạo sử dụng trồng cây hàng năm (khoai lang). Tại thời điểm này HTX không đưa vào quản lý. Đến khoảng năm 1990 bà Tư chuyển sang trồng cây lâu năm (hạch dân), sử dụng đến nay, không có tranh chấp	
2	Ông Trương Văn Hoàng	2	1294	290,0	76,8	76,8	CLN	Thừa đất này là đất hoang hóa, ven đồi núi, năm 1975 ông Trương Văn Hoàng tự khai hoang, cải tạo trồng cây hàng năm (khoai lang). Tại thời điểm này HTX không đưa vào quản lý. Đến khoảng năm 1995 ông Hoàng chuyển sang trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định đến nay	
Tổng cộng				3.128,0	618,4	618,4			