

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Châu để thực hiện dự án: Đường
cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;
đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-TNMT ngày 20 tháng 7 năm 2023,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Châu.

- Địa chỉ thường trú: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 108,0m².

- Thuộc thửa đất số 1406, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính khu đất chính lý năm 2022 (nguyên là thửa đất số 631, tờ bản đồ số 43 theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005), xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất)*.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

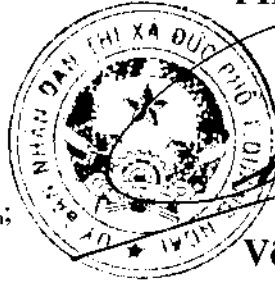
Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ

chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./

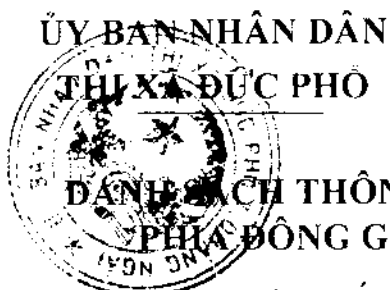
Nơi nhận: *ly*

- BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND xã Phổ Phong;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{lvthuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Võ Minh Vương



ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHIA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN

(Kèm theo Thông báo số: *381*/TB-UBND ngày *27.7.7*/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phồ)

STT	Tờ BĐDC khu đất chính lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000									Tờ BĐDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005				Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích (m ²)			Loại đất	Tờ BĐDC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	
						Trích lục	Chính lý	Tổng quy hoạch						
1	Hộ ông Nguyễn Tấn Châu	xã Phô Phong	2	1406	108.0		108.0	108.0	LUC	43	631	326.0	LUC	