

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT  
V/v xây dựng đường ngang  
công cộng tại Km989+160,  
tuyến đường sắt Hà Nội -  
Thành phố Hồ Chí Minh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày tháng 8 năm 2023*

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 03/8/2023, UBND thị xã Đức Phổ nhận được Công văn số 2320/SGTVT-QLGT của Sở Giao thông vận tải về việc xây dựng đường ngang công cộng tại Km989+160, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh; theo đó, Sở Giao thông vận tải đề nghị địa phương có ý kiến đối với các nội dung liên quan đến kinh phí khảo sát, thiết kế, bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng đường ngang tại Km989+160; trách nhiệm lập hồ sơ thoả thuận và đề nghị cấp phép thi công đường ngang trên và vị trí đầu nối của dự án vào tuyến QL.1 liên quan đến phạm vi thực hiện dự án; về bố trí ngân sách cấp thị xã để tổ chức quản lý, bảo trì, vận hành đường ngang; về lâu dài, nghiên cứu để điều chỉnh quy hoạch Khu trung tâm đô thị Sa Huỳnh, thị xã Đức Phổ tại khu vực này là nút giao khác mức nhằm xoá bỏ đường ngang tại Km989+160.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 273/PQLĐT ngày 10/8/2023, UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Nội dung liên quan đến kinh phí khảo sát, thiết kế, bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng đường ngang tại Km989+160, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh:**

Ngày 07/06/2022 UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận cho Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam (Công ty VIID) làm Nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh tại Quyết định số 579/QĐ-UBND với diện tích 38,67ha thuộc địa bàn phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ. Quy mô của Dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm đô thị Sa Huỳnh được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 4791/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

Ngày 10/8/2023, Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam có Công văn số 01/CV/CNQN-VIID/1008 về việc tham gia ý kiến xây dựng đường ngang công cộng tại Km989+160, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, Công ty cam kết hỗ trợ triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng đường ngang công cộng tại Km989+160. Nhà đầu tư đề xuất kinh phí này được khấu trừ vào tiền sử dụng, tiền thuê đất của dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh.

*\* Ý kiến của địa phương:*

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định 65/2018/NĐ-CP ngày 12/5/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đường

Sắt:

*“2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong trường hợp chưa xây dựng được nút giao khác mức theo quy định tại khoản 1 Điều này, gồm:*

*b) Chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình xây dựng mới có trách nhiệm đầu tư, xây dựng, nâng cấp, cải tạo thành đường ngang có người gác và chịu trách nhiệm tổ chức quản lý, bảo trì, vận hành đường ngang hoặc thuê doanh nghiệp tổ chức, quản lý, bảo trì, vận hành đường ngang này.”*

Như vậy, Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam là Nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh gắn với việc kết nối tuyến đường sắt Bắc – Nam và tuyến Quốc lộ 1, góp phần đem lại hiệu quả thực hiện dự án phải có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng đường ngang công cộng tại Km989+160 và chịu trách nhiệm tổ chức quản lý, bảo trì, vận hành đường ngang trong suốt quá trình thực hiện Dự án.

- Việc khảo sát, thiết kế, bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng đường ngang tại Km989+160 là vấn đề khó, yêu cầu kỹ thuật cao, đảm bảo các tiêu chuẩn của đường bộ và đường sắt. Kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh tham mưu, thực hiện.

**2.** Có ý kiến về đơn vị có trách nhiệm lập hồ sơ thoả thuận và đề nghị cấp phép thi công đường ngang trên và vị trí đầu nối của dự án vào tuyến QL.1 liên quan đến phạm vi thực hiện dự án.

Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam đã có Công văn số 01/CV/CNQN-VIID/1008, ngày 10/8/2023 thống nhất bố trí kinh phí triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng đường ngang công cộng tại Km989+160. Như vậy, Nhà đầu tư phải có trách nhiệm lập hồ sơ thoả thuận và đề nghị cấp phép thi công đường ngang trên và vị trí đầu nối của dự án vào tuyến QL.1.

**3.** Nội dung liên quan đến việc bố trí ngân sách cấp huyện để tổ chức quản lý, bảo trì, vận hành đường ngang tại Km989+160, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định 65/2018/NĐ-CP ngày 12/5/2018 của Chính phủ và khoản 1 Điều 37 Thông tư số 25/2018/TT-BGTVT ngày 14/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải sau khi Nhà đầu tư bàn giao cho địa phương quản lý hạ tầng.

- Hiện nay, thị xã Đức Phổ gặp nhiều khó khăn trong công tác thu ngân sách, ngân sách thị xã còn hạn hẹp, việc bố trí kinh phí để thực hiện quản lý, bảo trì, vận hành đường ngang tại Km989+160, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh là không thể thực hiện được.

- Việc quản lý, bảo trì, vận hành đường ngang tại Km989+160 là việc làm thường xuyên, cần nhân lực và kinh phí để thực hiện. Kính đề nghị UBND tỉnh bố trí kinh phí, quản lý, bảo trì, vận hành.

**4.** Có ý kiến liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch Khu trung tâm đô thị Sa Huỳnh, thị xã Đức Phổ tại khu vực này là nút giao khác mức nhằm xoá bỏ đường ngang tại Km989+160, tuyến đường sắt Hà Nội-Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hiện nay, UBND thị xã Đức Phổ đang triển khai lập đề án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045. UBND thị xã Đức Phổ sẽ lấy ý kiến các cơ quan liên quan về nội dung này, trình Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh Quyết định.

- Trong quá trình quản lý vận hành đường ngang, nếu đơn vị quản lý thấy bất cập trong công tác quản lý, khai thác, bảo trì sẽ kiến nghị cấp thẩm quyền đầu tư xây dựng nút giao khác mức nhằm xoá bỏ đường ngang tại Km989+160, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên. Kính đề nghị Sở Giao thông vận tải tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- VP HĐND&UBND: C, PC, CV<sub>(Quynh)</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thanh Hùng**