

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 4392/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 23 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Sâm và bà Phạm Thị Thuỳ Dung, thường trú tại tổ dân phố 3, phường Phổ Minh để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ Cầu Bàu đến Sông Ró)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 02/6/2022 của HĐND thị xã Đức Phổ về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Thông báo số 2725/TB-UBND ngày 03/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Sâm và bà Phạm Thị Thuỳ Dung để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Minh tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 02/8/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-TNMT ngày 02/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 41,6 m² đất ODT + BHK của ông Nguyễn Tấn Sâm và bà Phạm Thị Thùy Dung, thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 - Bản đồ địa chính phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/8/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến Sông Rớ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phổ Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Minh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *shy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX : CVP, PCVP, CV thư điện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC KHU VỰC ĐÔ THỊ (TỪ CẦU BÀU ĐẾN SÔNG RỜ)

Địa điểm: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
(Kèm theo Quyết định số: 4392/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ BĐĐC khu đất (có chính lý năm 2022) tỷ lệ 1/2000						Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006 và GCNQSDĐ				GNQSDĐ			
			Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích, loại đất thu hồi (m2)			Tờ BĐĐC	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất		
							Quy hoạch	Ngoài quy hoạch	Tổng diện tích thu hồi (m2)						Trong đó	Đất ở (m2)
1	Ông Nguyễn Tấn Sâm và bà Phạm Thị Thủy Dung	TDP3, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ	1	110	603,0	ODT + BHK	41,6	41,6	41,6	2,0	39,6	13	110	603,0	ODT + BHK	CS 01127
Tổng cộng:					603,0		41,6	41,6	41,6	2,0	39,6			603,0		