

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 156 /TB-HĐND

Đức Phổ, ngày 30 tháng 8 năm 2023

### THÔNG BÁO

**Đề cương giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thị xã**

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn giám sát theo quy định tại khoản 2 Điều 80, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân; Quyết định số 155/QĐ-HĐND ngày 30 /8/2023 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về thành lập Đoàn giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thị xã.

Đoàn giám sát Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo cho đơn vị chịu sự giám sát biết và xây dựng báo cáo nội dung giám sát theo đúng Đề cương, gửi cho Đoàn giám sát **chậm nhất đến ngày 20/9/2023**.

Đề nghị Phòng Quản lý đô thị nghiêm túc thực hiện đề đợt giám sát được triển khai theo kế hoạch./.

**Nơi nhận:**

- TTHĐND thị xã (b/c);
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT  
TRƯỞNG ĐOÀN**



**Tô Thị Trúc  
TRƯỞNG BAN PHÁP CHẾ**

## **GỢI Ý ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện các quy định pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thị xã**

*(Ban hành kèm theo Thông báo số 156 /TB-HĐND ngày 30 /8/2023 của Đoàn giám sát Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ)*

---

#### **I. Đặc điểm tình hình**

a) Khái quát chung những thuận lợi, khó khăn trong triển khai thực hiện các quy định pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thị xã.

b) Các cơ sở pháp lý để thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn theo thẩm quyền.

#### **II. Kết quả thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn**

##### ***1. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật***

a) Nội dung, hình thức phổ biến, tập huấn đã thực hiện; đối tượng được phổ biến, tập huấn; hiệu quả của công tác phổ biến, tập huấn pháp luật. *(Đánh giá tính đầy đủ, kịp thời, phù hợp của hoạt động phổ biến pháp luật, tác động của công tác tập huấn, phổ biến pháp luật đến ý thức tuân thủ và mức độ nâng cao nhận thức pháp luật của các cơ quan, tổ chức, công dân trong lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ)*

b) Việc niêm yết công khai thủ tục hành chính về cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại nơi tiếp nhận hồ sơ.

##### ***2. Công tác tham mưu, đề xuất, thực hiện công tác quản lý Nhà nước***

a) Công tác tham mưu UBND thị xã trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn

b) Công tác hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn

c) Công tác phối hợp trong thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ thị trấn trên địa bàn .

##### ***3. Kết quả công tác cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn***

a) Công tác cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của cơ quan nhà nước và người có thẩm quyền đã tuân thủ trình tự, thủ tục, yêu cầu theo quy định của pháp luật chưa?

b) Công tác tiếp nhận hồ sơ, số hồ sơ tiếp nhận, số hồ sơ đã giải quyết, số hồ sơ đang giải quyết, số hồ sơ trễ hạn...

c) Đã cấp bao nhiêu giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ *(nêu cụ thể từng thể loại: số lượng cấp giấy phép xây dựng mới; số lượng cấp giấy phép đối*



với trường hợp sửa chữa, cải tạo; số giấy phép xây dựng có thời hạn; số trường hợp gia hạn giấy phép xây dựng; số trường hợp cấp lại giấy phép xây dựng; ...)

d) Trách nhiệm của các cơ quan nhà nước có liên quan trong tổ chức thực hiện, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật về quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn.

#### **4. Tình hình tuân thủ pháp luật của cơ quan, tổ chức, cá nhân về cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn**

a) Các vi phạm pháp luật phổ biến về công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ.

b) Tình hình phát hiện, xử lý các vi phạm pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ.

- Số lượng các vi phạm pháp luật đã được phát hiện, xử lý (*nêu cụ thể số xây dựng không có giấy phép đối với công trình theo quy định phải có giấy phép; số trường hợp xây dựng không đúng với giấy phép được cấp; số trường hợp xây dựng có ảnh hưởng đến công trình lân cận ...*).

- Ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng (*đã ban hành bao nhiêu quyết định xử phạt vi phạm hành chính, số quyết định đã chấp hành, số tiền; số quyết định chưa chấp hành, số tiền...*).

- Các biện pháp khác (*đã ban hành bao nhiêu quyết định đình chỉ thi công xây dựng; quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị theo thẩm quyền...*)

- Số vi phạm đã được phát hiện nhưng chưa được xử lý, nguyên nhân (*nêu cụ thể từng trường hợp*)

#### **5. Tình hình thu, quản lý và sử dụng lệ phí cấp phép xây dựng nhà ở.**

### **III. Đánh giá chung**

#### **1. Kết quả đạt được**

#### **2. Hạn chế, nguyên nhân**

#### **3. Khó khăn, vướng mắc**

#### **V. Kiến nghị, đề xuất (nếu có)**

*Lưu ý: Trên đây là đề cương có tính chất gợi ý, đơn vị chịu sự giám sát có thể bổ sung đầy đủ theo thực tế (nếu cần thiết), số liệu báo cáo tính từ 01/01/2021 đến 30/6/2023. Đồng thời cung cấp đầy đủ số liệu theo các phụ lục gửi kèm và bản photocopy các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực gửi cho Đoàn giám. Trong quá trình làm việc Đoàn giám sát có thể trao đổi thêm một số tình hình có liên quan.*



**PHỤ LỤC II**  
**PHÂN LOẠI GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở**

<b>Năm</b>	<b>Tổng số giấy phép xây dựng nhà ở được cấp trên địa bàn</b>					<b>Ghi chú</b>
	Số cấp giấy phép xây dựng mới	Số cấp giấy phép đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo	Số giấy phép xây dựng có thời hạn	Số trường hợp gia hạn giấy phép xây dựng	Số trường hợp cấp lại giấy phép xây dựng	
<b>2021</b>						
<b>2022</b>						
<b>2023</b>						
<b>Tổng cộng</b>						

**PHỤ LỤC III**

**SỐ LIỆU VỀ KẾT QUẢ KIỂM TRA, TÌNH HÌNH SAI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở**

Năm	Xây dựng có giấy phép		Xây dựng không có giấy phép		Ghi chú
	Xây dựng đúng giấy phép	Xây dựng sai giấy phép	Xây dựng trên đất đủ điều kiện cấp GPXD	Xây dựng trên đất không đủ điều kiện cấp GPXD	
2021					
2022					
2023					
Tổng cộng					



