

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**  
Số: 4637 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Đức Phổ, ngày 31 tháng 8 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Cư, thường trú tại TDP Thanh Lâm, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất qui định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông báo số 1944/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Cư để thực hiện dự án: Xây*

dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Ninh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 09/8/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 329/TTr-TNMT ngày 16/8/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 221,6m<sup>2</sup> (Trong quy hoạch là 215m<sup>2</sup>, ngoài quy hoạch là 6,6m<sup>2</sup>) đất LUC của hộ ông Nguyễn Cư, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 2 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 546, tờ bản đồ số 17 – Bản đồ địa chính phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 01/8/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Ninh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND phường Phổ Ninh và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *Dg*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>lythuan</sub>
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Minh Vương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:  
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025;  
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỐ NINH, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**



*Quyết định số: 46/37 /UBND ngày 31/8/2023 của UBND thị xã Đức Phố*

TT	Chủ quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Số Thông báo	Ngày ban hành	Giấy chứng nhận QSD đất			Tờ bản đồ địa chính khu đất (có chỉnh lý năm 2022) tỷ lệ 1/2000						
					Tờ BD	Số thửa	Loại đất	Tờ BD	Số thửa	Diện tích trong QH	Diện tích ngoài QH	Diện tích thu hồi	Loại đất	
3	Hộ ông Nguyễn Cư	TDP Thanh Lâm phường Phố Ninh	1944	06/10/2022	17	546	3L	2	39	221,6	215	6,6	221,6	LUC