

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày tháng năm 2023*

V/v đề nghị cho phép sử dụng các lô đất còn lại tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ để giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ Cầu Bàu đến Sông Ró), thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 296/TTr-BQL ngày 05/9/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 517/TNMT ngày 11/9/2023 về việc đề nghị cho phép sử dụng các lô đất còn lại tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ để bố trí, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ Cầu Bàu đến Sông Ró), thị xã Đức Phổ.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Đức Phổ xét thấy dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ Cầu Bàu đến Sông Ró) được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt dự án tại Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2022. Theo đó, UBND thị xã Đức Phổ chủ trương không đầu tư xây dựng mới khu tái định cư mà tiến hành rà soát quỹ đất còn lại tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ để bố trí, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân.

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ được UBND thị xã Đức Phổ giao nhiệm vụ quản lý và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất còn lại tại Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện và Khu dân cư Đồng Bàu tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (*nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ*) tại Công văn số 532/UBND ngày 24/3/2022, đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 02/6/2023. Đồng thời Ban Quản lý được UBND huyện Đức Phổ (*nay là UBND thị xã Đức Phổ*) giao quản lý 06 lô đất còn lại chưa bố trí tái định cư dự án: Đường QL1A – Phố Vinh, cụ thể tại Khu tái định cư đoạn giáp đường QL1A, xã Phố Hòa (*nay là UBND phường Phố Hoà*) và Khu tái định cư đoạn giáp nhà ông Tài đến mương thủy lợi, xã Phố Hòa (*nay là phường Phố Hoà*) để bố trí tái định cư cho các dự án trên địa bàn huyện tại Công văn số 763/UBND-NNTN ngày 19/3/2019; và hiện nay còn 02 lô đất thuộc Khu tái định cư công trình Tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh Đông (Nút 24), 02 lô đất này trước đây xây dựng để bố trí tái định cư cho

các hộ dân thuộc dự án nêu trên. Đến nay, dự án này đã kết thúc, hoàn thành việc bố trí, giao đất tái định cư cho dân.

Tuy nhiên, do sự trầm lắng của thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nói chung, cũng như trên địa bàn thị xã Đức Phổ nên nhu cầu đầu giá quyền sử dụng đất của người dân giảm đi rõ rệt, gần đây nhất là việc bán đấu giá đối với các lô đất còn lại tại Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang và Khu dân cư Gò Dừa, xã Phổ Cường nhiều lần nhưng không tổ chức được do không có người tham gia mua hồ sơ. Do vậy mà vừa qua Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chưa tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất còn lại tại Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện và Khu dân cư Đồng Bàu tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (*nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ*); Đồng thời các lô đất còn lại được UBND thị xã giao cho Ban Quản lý bố trí tái định cư cho các dự án khác trên địa bàn thị xã tại Công văn số 763/UBND-NNTN ngày 19/3/2019 đến nay chưa được thực hiện.

Do yêu cầu tiến độ của dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ Cầu Bàu đến Sông Rớ) phải đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng để thi công khơi thông đoạn cuối tuyến trước mùa lũ năm 2023, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét có văn bản trình UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất cho phép sử dụng **20 lô** đất tại các khu dân cư: Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện và Khu dân cư Đồng Bàu tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (*nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ*), Khu tái định cư đoạn giáp đường QL1A, xã Phổ Hòa (*nay là UBND phường Phổ Hòa*), Khu tái định cư đoạn giáp nhà ông Tài đến nương thủy lợi, xã Phổ Hòa (*nay là phường Phổ Hòa*) và Khu tái định cư công trình Tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh Đông (Nút 24) để bố trí, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ Cầu Bàu đến Sông Rớ), cụ thể gồm các lô đất như sau:

TT	Số lô	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
<b><i>I. Khu dân cư phía Nam đường QL1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện</i></b>				
1	Lô số 5	14	ODT	136,1
2	Lô số 6	14	ODT	110,0
3	Lô số 7	14	ODT	110,0
4	Lô số 11	14	ODT	110,0
5	Lô số 12	14	ODT	110,0
6	Lô số 17	14	ODT	110,0
7	Lô số 35	14	ODT	123,0
8	Lô số 36	14	ODT	116,0
<b><i>II. Khu dân cư Đồng Bàu</i></b>				

TT	Số lô	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Lô số 52	31	ODT	156,9
2	Lô số 57	31	ODT	165,3
3	Lô số 59	31	ODT	155,3
4	Lô số 60	31	ODT	160,5
5	Lô số 61	31	ODT	165,8

**III. Khu tái định cư công trình Tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh Đông (Nút 24)**

TT	Số Lô	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Lô số 2	13	ODT	122,4
2	Lô số 3	13	ODT	123,5

**IV. Khu tái định cư đoạn giáp đường QL1A, xã Phổ Hòa (nay là phường Phổ Hoà)**

TT	Số Lô	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Lô số 8	10	ODT	150,0
2	Lô số 9	10	ODT	150,0
3	Lô số 10	10	ODT	150,0

**V. Khu tái định cư đoạn giáp nhà ông Tài đến nương thủy lợi, xã Phổ Hòa (nay là phường Phổ Hoà)**

TT	Số Lô	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Lô số 14	6	ODT	210,0
2	Lô số 13	6	ODT	300,0

Sau khi được UBND tỉnh thống nhất, UBND thị xã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ hoàn thành các thủ tục pháp lý để mua suất tái định cư tại các lô đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật trước khi bàn giao đất các hộ dân được tái định cư.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thống nhất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các phòng TN&MT, TCKH, QLĐT;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- UBND các phường: Phổ Minh, Nguyễn Nghiêm;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>(Thuận)</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**