

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ  
Số: 1087/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đức Phổ, ngày 20 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thành Long để thực hiện dự án:  
Di dời công trình công cộng thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ  
cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025,  
đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 376/TTr-TNMT ngày 11 tháng 9 năm 2023,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thành Long.
  - Địa chỉ thường trú: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.
  - Diện tích đất dự kiến thu hồi: **10,6m<sup>2</sup>**.
  - Thuộc các thửa đất số 44 tờ bản đồ số 2 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 443 tờ bản đồ số 22), phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.
  - Loại đất đang sử dụng: BHK.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Di dời công trình công cộng thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: *lg*

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi -  
CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND phường Phổ Ninh;
- Hộ gia đình cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Minh Vương**

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: DI DỜI CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, ĐOẠN QUA THỊ XÃ ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021 - 2025, ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN.

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỐ NINH, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Thông báo số 1087/TTB-UBND ngày 20/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)



STT	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2023				Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1998				Ghi chú			
			Đo vẽ	Quy hoạch Trụ điện		Quy hoạch Viễn thông		Loại đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Loại đất		
				DT năm ngoài Tiểu dự án BT, HT, TĐC DA TP đoạn QN-HN	DT năm trong Tiểu dự án BT, HT, TĐC DA TP đoạn QN-HN	Tổng trụ điện	Tổng Viễn thông						Tổng Quy hoạch	
27	Chủ quản kỹ-sử dụng P. Phố Ninh TX. Đức Phổ	2	348.5	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	22	443	316.0	BHK	BHK	
<b>Tổng cộng:</b>							<b>10.6</b>							