

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Đức Phổ, ngày tháng 9 năm 2023

V/v tham gia ý kiến công  
trình: Khu dịch vụ Khách  
sạn – Nhà hàng Đức Phổ

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi

UBND thị xã Đức Phổ nhận được Thông báo số 191/TB-SXD ngày 14/9/2023 của Sở Xây dựng về việc trả hồ sơ không giải quyết dự án Khu dịch vụ Khách sạn – Nhà hàng Đức Phổ,

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 341/QLĐT ngày 28/9/2023, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

- Nhà đầu tư đã cập nhật, chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện theo ý kiến của Sở Xây dựng, cụ thể:

+ Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Vị trí xây dựng dự án thuộc lô đất TM1-8 đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 là phù hợp. Nhà đầu tư đã chỉnh sửa, cập nhật phần diện tích xây dựng không vi phạm chỉ giới quy hoạch.

+ Sự phù hợp với chủ trương đầu tư: Nhà đầu tư đã cập nhật, chỉnh sửa tổng diện tích xây dựng phù hợp với chủ trương đầu tư được cấp tại Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án theo phương án đã điều chỉnh trình Sở Xây dựng thẩm định theo đúng quy định hiện hành.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên để Sở Xây dựng biết, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- CTy TNHH MTV XL An Lộc Phát;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**