

KẾ HOẠCH

Cấm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang tập trung của thị xã tại xã Phố Khánh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/01/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 7949/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thị xã Đức Phố về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang tập trung của thị xã tại xã Phố Khánh;

Căn cứ Công văn số 7611/UBND-CNXD ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện lập, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc và triển khai cấm mốc quy hoạch ngoài thực địa;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 62/TTr-QLĐT ngày 04/10/2023 về việc ban hành kế hoạch cấm mốc giới theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang tập trung của thị xã tại xã Phố Khánh,

UBND thị xã Đức Phố ban hành kế hoạch cấm mốc giới theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang tập trung của thị xã tại xã Phố Khánh, như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang tập trung của thị xã tại xã Phố Khánh.

Hạng mục: Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch.

2. Phạm vi cắm mốc:

- Phạm vi ranh giới cắm mốc có tổng quy mô diện tích khoảng 41,3 ha, thuộc xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, có giới cận như sau:

- + Phía Đông: giáp đất trồng cây hàng năm;
- + Phía Tây: giáp rừng sản xuất;
- + Phía Nam: giáp đất trồng cây hàng năm;
- + Phía Bắc: giáp đất trồng cây hàng năm.

3. Mục đích:

Làm cơ sở pháp lý thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng, phục vụ việc giải phóng mặt bằng, quản lý xây dựng theo quy hoạch đúng quy định của Nhà nước.

4. Yêu cầu:

- Công tác cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch được duyệt cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, đáp ứng tiến độ kế hoạch đã đề ra;

- Các loại mốc giới thực hiện gồm: mốc tim đường; mốc chỉ giới đường đỏ; mốc ranh giới quy hoạch;

- Mốc giới phải đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn;

- Vị trí tọa độ mốc giới đảm bảo chính xác theo quy định, phải tuân thủ theo quy hoạch được phê duyệt;

- Mốc giới sau khi cắm ngoài thực địa phải được bảo vệ không làm mất, sai lệch, biến dạng mốc.

5. Nội dung cắm mốc giới và quản lý mốc giới:

Cắm mốc ranh giới quy hoạch; Mốc tim đường và mốc chỉ giới đường đỏ cắm theo các tuyến đường giao thông theo quy hoạch.

6. Kinh phí thực hiện: Vốn Ngân sách thị xã.

7. Tiến độ thực hiện: Năm 2023; Lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa ngay sau khi Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Kế hoạch cắm mốc giới.

8. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan lập, thẩm định nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa: Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ.

- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và hồ sơ cắm mốc: UBND thị xã Đức Phổ.

- Đơn vị lập nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc: lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Đơn vị triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa: lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Phòng Quản lý đô thị tổ chức thực hiện đảm bảo yêu cầu, nội dung và thời gian quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TN&MT, KT, TC-KH;
- UBND xã Phổ Khánh;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT, P.QLĐT_{dtsang}.

CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền