

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 190/BC-HĐND

Đức Phổ, ngày 20 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình số 208/TTr-UBND ngày 19/10/2023 và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ (phục vụ Dự án cao tốc Bắc - Nam theo chỉ đạo của UBND tỉnh)

Thực hiện Điều 109 và Điều 111 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015 và sự phân công của Thường trực HĐND thị xã về việc giao nhiệm vụ thẩm tra các Tờ trình, dự thảo Nghị quyết tại kỳ họp thứ 14 (*kỳ họp chuyên đề*), Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ (phục vụ Dự án Cao tốc Bắc - Nam theo chỉ đạo của UBND tỉnh) và Tờ trình số 208/TTr-UBND ngày 19/10/2023 của UBND thị xã.

Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã như sau:

I. Cơ sở pháp lý

Việc UBND thị xã trình HĐND thị xã ban hành Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ là đảm bảo theo Luật đất đai, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thực hiện về Luật đất đai và quy định việc lập điều chỉnh bổ sung quy hoạch.

Việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ phục vụ dự án Cao tốc Bắc - Nam là phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu sử dụng đất của địa phương và theo sự chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên như Công văn số 4793/UBND-KTN ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh; Công văn số 5095/UBND-KTN ngày 12/10/2023 về việc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030; Công văn số 5095/STNMT-KTN ngày 12/10/2023 của Sở Tài nguyên và

Môi trường, Thông báo số 5646/TBTĐ-STNMT ngày 16/10/2023 của Hội đồng thẩm định Sở Tài nguyên và Môi trường...

II. Về dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất như dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 208/TTr-UBND ngày 19/10/2023 của UBND thị xã.

Tuy nhiên cần bổ sung vào **Điều 2: “Tổ chức thực hiện”**, “Tổ Đại biểu HĐND, đại biểu HĐND...” và **Điều 3 “Hiệu lực thi hành”** và “Các nội dung khác không điều chỉnh tại Nghị quyết này, tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 25/7/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ”.

III. Kiến nghị

Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo các phòng, ban liên quan tham mưu rà soát đủ, đúng điện tích và mục đích sử dụng đất cần điều chỉnh, tránh sai sót và phải điều chỉnh nhiều lần. Sau khi được tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch, đề nghị UBND thị xã chỉ đạo thực hiện quản lý Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đảm bảo quy định và đạt hiệu quả.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã./.

Nơi nhận :

- TT HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Xuân Văn