

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 7530 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 05 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Lệ Thu, ông Nguyễn Ngọc Tuấn Sinh, ông Nguyễn Ngọc Thư, ông Nguyễn Ngọc Duyên (đồng thừa kế ông Nguyễn Ngọc Hiệp) để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 3172/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Lệ Thu, ông Nguyễn Ngọc Tuấn Sinh, ông Nguyễn Ngọc Thư, ông Nguyễn Ngọc Duyên (đồng thừa kế ông Nguyễn Ngọc Hiệp) để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 20/11/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-TNMT ngày 21/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.293,8 m² (trong đó: 400 m² đất ONT; 1.893,8 m² đất BHK) của bà Nguyễn Thị Lệ Thu, ông Nguyễn Ngọc Tuấn Sinh, ông Nguyễn Ngọc Thư, ông Nguyễn Ngọc Duyên (đồng thừa kế ông Nguyễn Ngọc Hiệp), thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12 – Bản đồ địa chính xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 27/10/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Phong và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Stuy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Frán Ngọc Sang
Frán Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHANH SÁCH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN

Địa điểm: Xã Phố Phong, thị xã Đức Phố

theo Quyết định số: 1530/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phố)

STT	Họ và tên chủ sử dụng, quản lý	Tờ BDDC khu đất chính lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000							Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005 hoặc theo thông tin GCN QSDĐ				Ghi chú	
		Số thửa	Số tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch (m ²)	Diện tích đất thu hồi ngoài QH (m ²)	Loại đất thu hồi		Tờ BDDC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất		GCNQSDĐ (nếu có)
							ONT	BHK						
1	bà Nguyễn Thị Lệ Thu, ông Nguyễn Ngọc Tuấn Sinh, ông Nguyễn Ngọc Thư, ông Nguyễn Ngọc Duyên (đồng thừa kế ông Nguyễn Ngọc Hiệp)	83	1	2.989,0	2.293,8	400,0	1.893,8	12	83	3.041	ONT+BHK			