

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**  
Số: 7425/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Đức Phổ, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh Quyết định số 3375/QĐ-UBND**  
**ngày 06/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Bùi Ngọc Tám (nhận thừa kế của bà Đinh Thị Long) để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 1131/TTr-BQL ngày 27/11/2023 và đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 27/11/2023 về việc đề nghị ban hành quyết định điều chỉnh loại đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 544/TTr-TNMT ngày 29/11/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ cụ thể như sau: “Thu hồi 25,6m<sup>2</sup> đất BHK ...” thành “Thu hồi 25,6m<sup>2</sup> đất ONT ...”

(Chi tiết được thể hiện trong danh sách đính kèm)

\* Lý do điều chỉnh: Hộ gia đình cá nhân có đơn đề nghị thu hồi đất ở.



**Điều 2.** Các nội dung còn lại tại Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ không điều chỉnh tại Quyết định này giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Nhơn và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –  
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP; PCVP; CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Sang**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH NỘI DUNG ĐẤT THU HỒI CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ  
CẤP TỐC TẠI QUẬN NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021 – 2025, ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN.  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỒ NHƠN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



Quyết định số: 7425 /QĐ-UBND ngày 04 /12 /2023 của UBND thị xã Đức Phổ

| STT | Chủ quản lý, sử dụng                                    | Địa chỉ thường trú            | Nội dung tại Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 |         |                                   |                                       |                                     |                  | Nội dung điều chỉnh |         |                                   |                                       |                                     |                  |
|-----|---|-------------------------------|--|---------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|---------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|     |   |                               | Tờ bản đồ  | Số thửa | Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> ) | Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất thu hồi | Tờ bản đồ           | Số thửa | Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> ) | Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất thu hồi |
| 1   | Ông Bùi Ngọc Tám<br>(nhân thừa kế của bà Đinh Thị Long) | Xã Phồ Nhơn<br>Thị xã Đức Phổ | 6  | 403     | 931                               | 25.6                                  | 25.6                                | BHK              | 6                   | 403     | 931                               | 25.6                                  | 25.6                                | ONT              |

