

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 7572 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 05 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Tu và bà Lữ Thị Tiêng
thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án:
Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;
đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 1175/TB-UBND 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Tu và bà Lữ Thị Tiêng để thực hiện

dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND Xã Phổ Phong tại Tờ trình số 126 /TTr-UBND ngày 24/11/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 561/TTr-TNMT ngày 04/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 465,2m² (trong đó: 200m² đất ONT; 265,2m² đất BHK) của ông Nguyễn Văn Tu và bà Lữ Thị Tiêng, thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 3 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 637, tờ bản đồ số 54 – Bản đồ địa chính xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 27/10/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.


2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Phong và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Phan Ngọc Sang



DANH SÁCH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025

(Kèm theo Quyết định số 7572/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

TT	Chủ quản lý sử dụng	Địa chỉ thường trú	Theo BD trích lục khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000 tháng 9 năm 2023										Theo BDDC đo vẽ năm 2006					Ghi chú				
			Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Loại đất	Diện tích thửa (m ²)	Trong qui hoạch	Ngoài QH	Tổng DT thu hồi	Loại đất thu hồi	Đất ở	Đất (BHK)	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ số					
1	Ông Nguyễn Văn Tu và bà Lữ Thị Tiêng	Xã Phố Phong	637	3	ONT +BHK	2226,0	465,2	0,0	465,2	0,0	465,2	Đất ở	200,0	Đất (BHK)	265,2	54	637	2226,0	ONT+ BHK	AG 413542		
Tổng Cộng							465,2	0,0	465,2	0,0	465,2	200,0	265,2					2.226,0				