

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 8057 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 25 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Chi, thường trú tại xã Phổ Cường,
thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;
hạng mục: Cầu vượt ngang Km44+185**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 2451/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Chi (đại diện đồng thừa kế bà Đỗ Thị Tuyết) để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn

2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn; hạng mục: Cầu vượt ngang Km44+185;

Xét đề nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 14/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 629/TTr-TNMT ngày 22/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 414,0 m² đất ODT+BHK (trong đó: trong quy hoạch 319,7 m², ngoài quy hoạch 94,3m²) của ông Nguyễn Chi, thuộc thửa đất số 1149, tờ bản đồ số 02 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1149, tờ bản đồ số 24 – Bản đồ địa chính phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 21/6/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn; hạng mục: Cầu vượt ngang Km44+185.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng UBND và HĐND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND phường Nguyễn Nghiêm và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Stuy*

Nơi nhận: *ch*

- Như Điều 3;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



DANH SÁCH CHỦ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI
HOÀI NHƠN; HẠNG MỤC: CẦU VƯỢT NGANG KM44+185
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Quyết định số: 8057/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phố)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

STT	Chủ quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ địa chính khu đất (có chỉnh lý năm 2023) tỷ lệ 1/2000				Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2000				Theo GCNQSDĐ				Ghi chú			
			Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích (m ²)		Tổng cộng	Diện tích, Loại đất thu hồi	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa		Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	
1	Ông Nguyễn Chi	Xã Phố Cường, thị xã Đức Phố	2	1149	Diện tích thửa (m ²)	319,7	94,3	414,0	50,0	ODT	24	1149	414,0	ODT+ BHK	24	1149	414,0	ODT+ BHK
					Trong quy hoạch (m ²)	319,7	94,3											
Tổng cộng					414,0	319,7	94,3	414,0	414,0				414,0					