

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 8160 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 27 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Đức Thuấn, thường trú tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró); Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 02/6/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Thông báo số 212/TB-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Đức Thuấn để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Xét đề nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 25/12/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 648/TTr-TNMT ngày 26/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 804,1 m² đất ODT+BHK của hộ ông Nguyễn Đức Thuận, thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 251, tờ bản đồ số 29 – Bản đồ địa chính phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 28/9/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Sung*

Nơi nhận: *Lg*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN & MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuân};
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Sung
Trần Ngọc Sang



DANH SÁCH QUẢN LÝ THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC KHU VỰC ĐÔ THỊ (TỪ CẦU BÀU ĐẾN SÔNG RÓ); ĐỊA ĐIỂM:
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Quyết định số: 816C/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND thị xã Đức Phố)

STT	Chủ quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ địa chính khu đất (có chỉnh lý năm 2023) tỷ lệ 1/2000				Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2000				Theo GCNQSDĐ				Ghi chú					
			Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Trong quy hoạch (m ²)	Ngoài quy hoạch (m ²)	Tổng cộng	Diện tích, Loại đất thu hồi	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ địa chính		Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất		
1	Hộ ông Nguyễn Đức Thuận	Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phố	1	251	810,0	804,1		804,1	100,0	ODT	29	251	810,0	ODT+ BHK	29	251	810,0	ODT+ BHK		
	Tổng cộng				810,0	804,1	0,0	804,1	804,1	BHK			810,0							