

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 7938 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 22 tháng 12 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Xanh, thường trú tại phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Thông báo số 814/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị xanh để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;*

Xét đề nghị của UBND Phường Phổ Hòa tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 11/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 603/TTr-TNMT ngày 12/12/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.177,4m<sup>2</sup> đất ODT+BHK (Trong đó: 58,0 m<sup>2</sup> đất ODT; 1.119,4m<sup>2</sup> đất BHK) của bà Phạm Thị Xanh, thuộc thửa đất số 634, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 634, tờ bản đồ số 8 – Bản đồ địa chính phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 31/10/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Bị ảnh hưởng bởi dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND Phường Phổ Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND phường Phổ Hòa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *Dg*

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –  
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>l</sub>thuan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*[Signature]*  
Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

ứng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; Đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn

Địa điểm: Phường Phố Hoà, thị xã Đức Phố

Kèm theo Quyết định số 7938 /QĐ-UBND ngày 22 / 12 /2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phố)

T	Chủ quản lý sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ BĐ trích lục khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000 tháng 6 năm 2023										Theo BĐĐC đo vẽ năm 2006					Ghi chú
			Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Loại đất	Diện tích thửa (m2)	Diện tích thu hồi (m2)			Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ số				
							Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch	Tổng diện tích thu hồi						Đất ở (BHK)	Đất (BHK)		
1	Bà Phạm Thị Xanh	Phường Phố Hoà	634	1	ODT+ BHK	2.506.0		1.177.4	1.177.4	58.0	1.119.4	8	634	2,506.0	ODT+ BHK	AI 351855		
<b>Tổng Cộng</b>							0.0	1,177.4	1,177.4					2,506.0				