

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2024

V/v cung cấp thông tin, tài liệu,
chứng cứ cho Tòa án nhân dân
tỉnh Quảng Ngãi (người khởi kiện
là ông Huỳnh Minh Thi, địa chỉ:
Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn)

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ tại Công văn số 499/TB-TA ngày 18/9/2023 đối với vụ án “*Khiếu kiện hành vi, quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai*” theo đơn khởi kiện của ông Huỳnh Minh Thi, sinh năm 1969, địa chỉ: thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn.

Sau khi xem xét Công văn số 1880/CNTXĐP ngày 25/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Công văn số 2996/CATX(KT-MT) ngày 24/11/2023 của Công an thị xã Đức Phổ; trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 824/TNMT ngày 29/12/2023, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Việc UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) ban hành Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 18/5/2007 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Huỳnh Minh Thi, thường trú tại thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn là trên cơ sở kết quả điều tra của Công an huyện Đức Phổ (nay là Công an thị xã Đức Phổ). Nội dung thu hồi giấy đã được UBND thị xã có ý kiến đầy đủ tại Công văn số 2705/UBND ngày 08/9/2023.

2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ ông Huỳnh Minh Thi theo Quyết định số 1625/QĐ-UB^(H) ngày 15/11/2004 (do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ cung cấp tại Công văn số 1880/CNTXĐP ngày 25/12/2023) gồm có:

- Phiếu chuyển hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ số 104/PC-ĐC ngày 31/12/2004 của Phòng Địa chính – Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Tờ khai lệ phí trước bạ ngày 07/11/2005 của ông Huỳnh Minh Thi.

- Biên lai thu lệ phí trước bạ đất ở, số 006303, ngày 07/11/2005 với số tiền 4.640.000 đồng.

- Bản sao Biên lai thu phí và lệ phí (lệ phí cấp GCNQSD đất), số 000681, ngày 18/7/2002 với số tiền 15.000 đồng.

- Biên lai thu tiền phạt (vi phạm hành chính về quản lý đất đai), số 002232, ngày 01/6/2000 với số tiền 200.000 đồng.

Việc cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Huỳnh Minh Thi vào năm 2004 không đúng quy định pháp luật, đã được UBND huyện thu hồi giấy CNQSDĐ nhưng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ và Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ chưa phối hợp thổi trả nghĩa vụ tài chính về đất đai vào năm 2004 cho hộ ông Huỳnh Minh Thi.

3. Hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Minh Thi và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyệt, số phát hành DC 497926 ngày 09/9/2022 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp trực tiếp cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi vào ngày 08/8/2023.

Việc cấp giấy CNQSDĐ cho ông Huỳnh Minh Thi và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyệt năm 2022 đã được UBND thị xã thể hiện cụ thể tại Công văn số 2705/UBND ngày 08/9/2023. Hiện nay, giấy CNQSDĐ đang chờ trả kết quả tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thị xã Đức Phổ do người dân chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Mặt khác, UBND thị xã chưa có Quyết định thu hồi hoặc Quyết định hủy giấy CNQSDĐ (*được cấp cho ông Huỳnh Minh Thi và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyệt, có số phát hành DC 497926 ngày 09/9/2022*) nên giấy CNQSDĐ đã nêu là hợp pháp.

4. Cơ sở pháp lý để UBND thị xã cấp giấy CNQSDĐ đất cho ông Thi và bà Nguyệt tại thửa đất số 2080, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Nhơn, diện tích 242m² đất ONT là theo quy định tại khoản 3 và khoản 5 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, khoản 18 và khoản 54 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, khoản 4 Điều 4 Quy định kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; nghĩa vụ tài chính về đất đai được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ngoài ra, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xác minh, thu thập thêm chứng cứ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 để giải quyết vụ án đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ trân trọng phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN&MT, Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh QN - CN TX Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Nhơn;
- VP HĐND&UBND: PC, CV_{LV}Thuan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

