

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v tham vấn một số nội dung liên quan đến công tác bố trí, giao đất tái định cư thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh.

Để đảm bảo bàn giao mặt bằng đúng tiến độ theo chỉ đạo tại Thông báo số 14/TB-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban Chỉ đạo tại cuộc họp đánh giá công tác bồi thường, GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Hiện nay, UBND thị xã Đức Phổ đang tập trung chỉ đạo các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, UBND các xã, phường tích cực thực hiện công tác vận động, giải thích pháp luật cho các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các phương án được phê duyệt để bàn giao mặt bằng thi công công trình đúng tiến độ theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện UBND thị xã nhận thấy có một số nội dung vướng mắc, do đó kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh tham gia ý kiến một số nội dung để làm cơ sở thực hiện đảm bảo theo đúng quy định pháp luật, cụ thể như sau:

Thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025; đoạn qua xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, ông Trần Ngọc Tám và bà Lê Thị Tâm bị ảnh hưởng 02 thửa đất (cả 02 thửa đất đều không có nhà ở), cụ thể như sau:

- *Thửa thứ nhất:* Thửa đất số 290, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 834,0 m², loại đất ONT+BHK (trong đó: đất ONT: 400,0m², đất

BHK: 434,0 m²), thu hồi hết thửa, thửa đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Trần Ngọc Tám.

Về nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất nêu trên là đất của ông Trần Ngọc Long (cha của ông Trần Ngọc Tám) sử dụng làm nhà ở trước năm 1975 và đã được cấp giấy CNQSDĐ số AL345738, sổ vào sổ H.04758, cấp ngày 08/11/2006, đến 08/01/2020 thừa kế lại cho con là ông Trần Ngọc Tám sử dụng từ đó cho đến nay.

- *Thửa thứ hai:* Thửa đất số 320, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phô Phong diện tích 837,0 m², loại đất ONT+BHK (trong đó: đất ONT: 400 m², đất BHK: 437,0 m²) diện tích thu hồi thực hiện dự án 243,6 m² (trong đó: thu hồi đất ONT: 200 m², đất BHK: 43,6 m²); diện tích đất ở còn lại sau thu hồi (đất ở 200 m², đất BHK 393,4 m²), thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chủ sử dụng đất tên ông Trần Ngọc Tám và bà Lê Thị Tâm, sổ vào sổ H.04627, cấp ngày 08/11/2006.

Về nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất nêu trên là đất của ông Trần Ngọc Long (cha của ông Trần Ngọc Tám) sử dụng làm nông nghiệp trước năm 1975, đến năm 1994 cho con là ông Trần Ngọc Tám xây dựng nhà ở, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất số 290, tờ bản đồ địa chính số 22 và thửa đất số 320, tờ bản đồ địa chính số 22 nêu trên trước đây vị trí không chung cùng thửa đất gốc.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 22 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

Trường hợp 1: Ông Trần Ngọc Tám được tính theo tỷ lệ phân phối đất ở bị thu hồi đối với thửa đất số 290, tờ bản đồ địa chính số 22, cụ thể: 400 m² đất ở * 50% = 200m²; và đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ địa chính số 22, cụ thể 200 m² * 50% = 100m². Như vậy 02 thửa đất nêu trên, có được cộng dồn diện tích đất ở bị thu hồi theo khoản 3, Điều 22 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi hay không?

Trường hợp 2: Theo khoản 2 Điều 22 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì ông Trần Ngọc Tám được tính theo tỷ lệ phân phối đất ở bị thu hồi đối với thửa đất số 290, tờ bản đồ địa chính số 22, cụ thể: 400 m² * 50% = 200m² đủ điều kiện được giao 01 lô đất tái định cư và đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ địa chính số 22, cụ thể thu hồi 200 m² đất * 50% = 100 m², đủ điều kiện được giao 01 lô đất tái định cư; Ông Trần Ngọc Tám và bà Lê Thị Tâm đề nghị giao thêm 01 lô đất tái định cư theo khoản 2, Điều 22 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Như vậy, ông Trần Ngọc Tám và bà Lê Thị Tâm có được giao 02 lô đất tái định cư riêng biệt theo từng thửa theo khoản 2 Điều 22 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (theo tỷ lệ đất ở bị thu hồi) hay không?

Để đảm bảo tính chính xác trong công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án cũng như các cơ sở pháp lý khi giải thích, vận động các hộ dân nằm trong vùng quy hoạch dự án cũng như đảm bảo đồng bộ giữa các địa phương có Dự án đi qua. UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh xem xét, hướng dẫn để các đơn vị làm công tác bồi thường, cơ quan thẩm định có cơ sở triển khai thực hiện.

Rất mong sự quan tâm, tạo điều kiện hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh để UBND thị xã Đức Phổ tổ chức thực hiện đảm bảo với quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: C, PC, CV_{lvtuân};
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang