

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ
(đến ngày 31/01/2024)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 14/TB-UBND ngày 18/01/2024, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ như sau:

I. Tổng quan về Dự án

- Tuyến cao tốc qua địa bàn 07 xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường và Phổ Khánh, có chiều dài toàn tuyến L= 27,45 km (kể cả chiều dài của 03 hầm trên tuyến), với tổng diện tích quy hoạch khoảng 221,5 ha. Trong đó: Xã Phổ Phong: L= 4,31km; xã Phổ Nhơn: L= 3,89km; phường Phổ Ninh: L=2,74km; Phường Nguyễn Nghiêm: L= 0,87km; phường Phổ Hòa L=3,431km; xã Phổ Cường L= 9,12km kể cả 02 hầm số 1 và số 2; xã Phổ Khánh L=3,1km kể cả hầm số 3.

- Các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đoạn qua địa bàn 02 xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã thực hiện công tác bồi thường, GPMB đoạn qua địa bàn 05 xã, phường: Phổ Phong, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

II. Tình hình triển khai thực hiện

1. Kết quả thực hiện

a) Đối với tuyến chính

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: đã phê duyệt được 221,49/221,49ha, đạt 100% tổng diện tích quy hoạch

- Đã chi trả tiền bồi thường cho 219,03/221,49ha, đạt 98,9% diện tích quy hoạch (xã Phổ Khánh, phường Phổ Hòa và phường Nguyễn Nghiêm đã nhận tiền và bàn giao 100% diện tích).

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng của Dự án là 2.307 hộ, trong đó đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng là 2.268 hộ, chưa đồng ý là 39 hộ/2,46ha (trong đó: Phổ Phong: 09 hộ, Phổ Nhơn: 04 hộ, Phổ Ninh: 22 hộ; Phổ Cường: 04 hộ). So với kết quả ngày 31/12/2023 giảm 59 hộ (từ 98 hộ giảm còn 39 hộ).

b) Đối với 11 khu tái định cư: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

c) Đối với 10 khu cải táng: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

2. Nguyên nhân

- Các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chậm thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại các cuộc họp trực báo để chỉ đạo tháo gỡ và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng cũng như khẩn trương trình cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 31/01/2024. Bên cạnh đó Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chưa chủ động xây dựng kế hoạch kiểm kê, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dẫn đến bị động nhất là thu hồi và tái định cư đất ở làm cho công tác phê duyệt phương án, chi trả, vận động của địa phương còn bị động, chậm trễ so với mốc thời gian quy định.

- Một số hộ dân cho rằng bồi thường giá đất, vật kiến trúc còn thấp so với thị trường, không đồng ý với cơ chế tái định cư của Nhà nước, yêu cầu giao đất tái định cư chính thức và giao thêm mặc dù theo quy định không đủ điều kiện; không hợp tác trong việc bốc thăm lô tái định cư để các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; dẫn đến kéo dài thời gian lập phương án. Bên cạnh đó có nhiều trường hợp không có văn bản phân chia tài sản thừa kế, khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì phát sinh mâu thuẫn, tranh chấp trong gia đình; một số hộ đi làm ăn xa đã thống nhất nhưng để gần Tết về nhận.

3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

- UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất mà đã nhiều lần vận động, giải quyết các quyền lợi hợp pháp theo quy định nhưng vẫn cố tình cản trở, không tuân thủ quy định, không bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án theo đúng quy định. Thời gian cưỡng chế từ ngày 28/02/2024 đến ngày 31/3/2024.

- Đến ngày 31/3/2024, UBND thị xã sẽ hoàn thành 100% công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện Dự án theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội và Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ.

III. Kiến nghị

1. Đề nghị Ban Quản lý dự án 2

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tích cực, chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện các hạng mục. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp nhận, quản lý mặt bằng đã bàn giao, không để xảy ra tình trạng người dân tái lấn chiếm đất; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm đất đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh bàn giao cho Ban Quản lý dự án 2.

- Tổ chức làm việc với các nhà thầu thi công để quán triệt nội dung cam kết hoàn trả mặt bằng các tuyến đường phục vụ thi công; qua đó có văn bản gửi UBND thị xã và UBND các xã, phường; chỉ đạo các đơn vị thi công thông tin,

phối hợp với UBND xã, phường để xử lý các trường hợp người dân cản trở trong quá trình thi công.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tuyệt đối không xâm phạm đến các khu vực ngoài phạm vi thực hiện Dự án, đặc biệt là khu vực rừng phòng hộ, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm của các nhà thầu thi công.

2. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

- Tăng cường chỉ đạo các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với UBND các xã, phường trong công tác tuyên truyền, vận động và lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Kịp thời phối hợp với UBND thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 2-BGTVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Dân vận Thị ủy;
- TT PTQĐ tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường liên quan;
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, PTN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang