

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 410 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 01 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 8366/QĐ-UBND
ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 1142/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 22/TTr-BQL ngày 24/01/2024 và đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 30/01/2024 về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-TNMT ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; nội dung điều chỉnh được thể hiện tại danh sách đính kèm.

* Lý do điều chỉnh: Việc ban hành quyết định thu hồi đất đối với thửa đất số 1777, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ dự án) chưa đảm bảo thời gian theo quy định tại Khoản 1, Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Các nội dung còn lại tại Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ không điều chỉnh tại Quyết định này giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm niêm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sluv*

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 4;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



lg
Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÀI - HOÀI NHƠN
Địa chỉ: Xã Phố Phong, thị xã Đức Phố
Kèm theo Quyết định số: AD.../QĐ-UBND ngày 01.../02/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phố

STT	Họ và tên chủ sử dụng, quản lý	Tờ BDDC khu đất chính lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000							Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005 hoặc theo thông tin GCN QSDĐ				GCN QSDĐ (nếu có)	Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch (m ²)	Diện tích đất thu hồi ngoài QH (m ²)	Loại đất thu hồi		Tờ BDDC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất		
1		3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	
I	Nội dung thể hiện tại Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023													
1	Ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phương	1777	4	232	232,0		100,0	132,0	22	1777	232	ONT+BHK	DD 576831	
	Tổng	1778	4	2293	2.293,0		100,0	2.193,0	22	1778	2360	ONT+BHK	DD 576832	
II	Nội dung điều chỉnh													
1	Ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phương	1778	4	2293	2.293,0		100,0	2.193,0	22	1778	2360	ONT+BHK	DD 576832	
	Tổng						100,0	2.193,0						