

Số: 440/QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế thu hồi đất (thửa đất số 300) đối với hộ ông Nguyễn Văn Mười, thường trú tại Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định*

cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 1042/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Mười để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 7946/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Mười, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 57/TTr-TTPTQĐ ngày 16/01/2024; đề nghị của UBND phường Phổ Ninh tại Báo cáo số 05/BC-UBND ngày 12/01/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 64/TTr-TNMT ngày 31/01/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn

Văn Mười, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Hộ ông Nguyễn Văn Mười hiện đang sử dụng thửa đất số 289, tờ bản đồ số 22 phường Phổ Ninh, diện tích 612,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ODT+BHK (đất ONT: 200m<sup>2</sup>, đất BHK: 412m<sup>2</sup>); đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy 03389QSĐĐ/786/QĐ-UB(H), ngày cấp 20/12/1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Mười. Theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện năm 2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/12/2023 thửa đất nêu trên đã biến động thành thửa đất số 300, tờ bản đồ số 02 (Bản đồ dự án), diện tích 675,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ODT+BHK; diện tích đất trong quy hoạch thu hồi: 604,7m<sup>2</sup>, diện tích đất ngoài quy hoạch thu hồi luôn: 71,2m<sup>2</sup>, loại đất thu hồi ODT+BHK.

Ngày 22/12/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 7946/QĐ-UBND thu hồi 675,9m<sup>2</sup> đất ODT+BHK thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 02 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 289, tờ bản đồ số 22 phường Phổ Ninh) được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/12/2023 của hộ ông Nguyễn Văn Mười để thực hiện xây dựng Tiểu dự án bồi thường, GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh. Tuy nhiên, hộ ông Nguyễn Văn Mười không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cũng không thống nhất bàn giao mặt bằng diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 7946/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ cho Nhà nước thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2024.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh có trách nhiệm tổ chức giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Mười, trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Mười từ chối không nhận Quyết định hoặc vắng mặt khi giao Quyết định này thì UBND phường Phổ Ninh có trách nhiệm lập Biên bản theo quy định. Đồng thời, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Mười. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí cưỡng chế thu hồi đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định,

phê duyệt theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thị xã; Trưởng Công an thị xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Mười chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *shuy*

*ly*  
Nơi nhận:

- Như khoản 5, Điều 2;
- TT Thị ủy (báo cáo)
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tuyên giáo Thị ủy, Ban Dân vận Thị ủy;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã;
- VP HĐND&UBND TX: PCVP, CV (Thuận);
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Lý**