

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 427/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất (thửa đất số 1505 và 1506) đối với ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai, thường trú xã Phở Nhon, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phở Nhon, thị xã Đức Phổ.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng

Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1464/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5801/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại 71/TTr-TTPTQĐ ngày 22/01/2024; đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Báo cáo số 25/BC-UBND ngày 18/01/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai đang sử dụng thửa đất số 1505, tờ bản đồ số 2, diện tích 480,0 m², diện tích đất trong quy hoạch thu hồi là 480,0 m², diện tích đất ngoài quy hoạch là 0,0 m², loại đất ONT+BHK do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ năm 2022 để thực hiện dự án, theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005 của xã Phổ Nhơn là thửa đất số 1505, tờ bản đồ số 13, diện tích 480,0m², loại đất ONT+BHK (hiện trạng thửa đất có nhà ở, thu hồi hết thửa đất). Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02473 do UBND thị xã Đức Phổ cấp ngày 11/01/2022 cho ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai tại thửa đất số 1505, tờ bản đồ số 13, diện tích 480,0m², loại đất ONT+BHK (Trong đó 150,0m² đất ở nông thôn và 330,0m² đất trồng cây hàng năm khác) và thửa đất số 1506, tờ bản đồ số 2, diện tích 607,0m², diện tích đất trong quy hoạch thu hồi là 607,0m², diện tích đất ngoài quy hoạch là 0,0m², loại đất ONT+BHK do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ năm 2022 để thực hiện dự án, theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005 của xã Phổ Nhơn là thửa đất số 1506, tờ bản đồ số 13, diện tích 607,0m², loại đất ONT+BHK (hiện trạng thửa đất có nhà ở, thu hồi hết thửa đất). Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02474 do UBND thị xã Đức Phổ cấp ngày 11/01/2022 cho ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai tại thửa đất số 1506, tờ bản đồ số 13, diện tích 607,0 m², loại đất ONT+BHK (Trong đó 150,0m² đất ở nông thôn và 457,0m² đất trồng cây hàng năm khác).

Ngày 27/10/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 5801/QĐ-UBND thu hồi 1.087m², đất ONT+BHK thuộc thửa đất 1505 và 1506, tờ bản đồ số 2 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1505 và 1506, tờ bản đồ địa chính số 13, xã Phổ Nhơn) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023 của ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng dự án đường bộ Cao tốc Bắc –Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi –Hoài Nhơn; Tuy nhiên, ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai không thực hiện bàn giao mặt bằng đất đã thu hồi theo Quyết định số 5801/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 30 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2024.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm tổ chức giao Quyết định này cho ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai, trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; trường hợp ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai từ chối không nhận Quyết định hoặc vắng mặt khi giao Quyết định này thì UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm lập Biên bản theo quy định. Đồng thời, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã

thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí cưỡng chế thu hồi đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thị xã; Trưởng Công an thị xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Trần Ngọc Bích và bà Đinh Thị Hai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Stuy*

Nơi nhận: *Dã*

- Như khoản 5, Điều 2;
- TT Thị ủy (báo cáo)
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tuyên giáo Thị ủy, Ban Dân vận Thị ủy;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã;
- Chánh VP, CV (Thuận);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Bùi Văn Lý