

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND phường Phổ Hòa
để thực hiện dự án: Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông
giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-TNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Phổ Hòa.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.114,0 m².

- Thuộc thửa đất số 43; 87; 560; 673; 677. tại tờ bản đồ số 01 và 02 bản đồ địa chính phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.

- Loại đất đang sử dụng: CLN; RSX: DGT.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông
giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, qua đoạn Phường Phổ Hòa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).

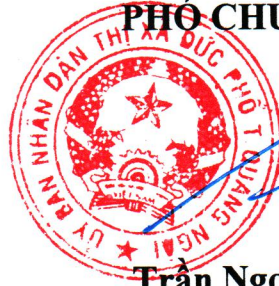
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Ủy ban nhân dân phường Phổ Hòa có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *Sang*

Nơi nhận: *Sang*

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND phường Phổ Hòa;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT UBND PHƯỜNG QUẢNG NGÃI ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:

Dự án: **Tiền dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi**
thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025

Địa điểm: phường Phố Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Thông báo số 81 /TB-UBND ngày 01 / 02 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

Tờ 1 + 2, ĐVT: m²

TT	Tờ BĐ trích lục khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000 tháng năm 2023										Theo BDDC đo vẽ năm 2006					Ghi chú
	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ dự án số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa		Diện tích quy hoạch (m ²)			Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giấy CNQSDĐ số		
						Trích lục	Chỉnh lý	Đã thu hồi	Thu hồi bổ sung	Tổng						
1	UBND phường Phố Hòa	Phường Phố Hòa	1	43	CLN	0	342	81,3	154,9	236,2	23	LNK	291,2	UB		
	UBND phường Phố Hòa		1	87	DGT	0	1.696	1.132,6	82,2	1.214,8	23	DGT	540,9	UB		
	UBND phường Phố Hòa		2	560	RSX	8.030	0	5.748,3	543,2	6.291,5	23	RSX	8030	UB		
	UBND phường Phố Hòa		2	673	CLN	0	2.189	816,5	89,2	905,7	23	TT		UB		
	UBND phường Phố Hòa		1	677	CLN	0	881	328,5	244,5	573,0	23	TT		UB		
	TỔNG															
				8.030		5.108	8.107,2	1.114,0	9.221,2							