

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Anh Luận và bà Trương Thị Lan để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-TNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

- Thu hồi đất của ông Nguyễn Anh Luận và bà Trương Thị Lan.
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 51,9m².
 - Thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 2 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 672, tờ bản đồ số 23 – Bản đồ địa chính Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ).
 - Loại đất đang sử dụng: RSX.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).*

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND phường Phổ Hòa;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HỖND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Công trình dự án Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, qua đoạn Phố Hòa



(Kèm theo Thông báo số 89 /TB-UBND ngày 01 / 02 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

TT	Chủ quản lý sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ BD trích lục khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000 tháng 11 năm 2023						Theo BDDC đo vẽ năm 2006						Ghi chú
			Số thửa	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích thửa (m2)			Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ số		
						Diện tích thửa	Đã thu nội	Thu hồi bổ sung							
1	Ông Nguyễn Anh Luận và bà Trương Thị Lan	Phường Phố Hòa	2	672	RSX	6.271,0	5.309,0	51,9	23	672	8961	RSX	BS 998379		
Tổng Cộng						6.271,0		51,9			8.961,0				