

Số: 490 /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất (thửa đất số 680) đối với ông Huỳnh Quang Xuân, thường trú xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 7541/TB-UBND ngày 05/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Quang Xuân thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 1166/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Quang Xuân để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 44/TTr-BQL ngày 24/01/2024; đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Báo cáo số 14/BC-UBND ngày 16/01/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 74/TTr-TNMT ngày 02/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Huỳnh Quang Xuân, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Ông Huỳnh Quang Xuân đang sử dụng thửa đất số 680, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong, diện tích 1.195,0m², mục đích sử dụng: Đất ONT+BHK (đất ONT: 200m², đất BHK: 995m²); nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế của bà Dương Thị Bốn được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận 25/02/2022. Diện tích đất trong quy hoạch thu hồi: 314,4m², loại đất thu hồi: ONT+BHK. Theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/10/2023 thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ dự án), diện tích 1.205,0m², mục đích sử dụng: Đất ONT+BHK.

Ngày 05/12/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 7541/QĐ-UBND thu hồi 314,4m² đất ONT+BHK thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 02 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 680, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong) được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/10/2023 của ông Huỳnh Quang Xuân để thực hiện xây dựng Tiểu dự án bồi thường, GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong. Tuy nhiên, ông Huỳnh Quang Xuân không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cũng không thống nhất bàn giao mặt bằng diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 7541/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ cho Nhà nước thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 07 tháng 02 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2024.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm tổ chức giao Quyết định này cho ông Huỳnh Quang Xuân, trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; trường hợp ông Huỳnh Quang Xuân từ chối không nhận Quyết định hoặc vắng mặt khi giao Quyết định này thì UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm lập Biên bản theo quy định. Đồng thời, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp ông Huỳnh Quang Xuân. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí cưỡng chế thu hồi đất. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thị xã; Trưởng Công an thị xã; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất

thị xã; Chủ tịch UBND xã Phổ Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Huỳnh Quang Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *huynh*

Nơi nhận: *qđ*

- Như khoản 5, Điều 2;
- TT Thị ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tuyên giáo Thị ủy, Ban Dân vận Thị ủy;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã;
- VP HĐND&UBND TX: PCVP, CV (Thuận);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Bùi Văn Lý