

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;  
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-TNMT ngày 19/01/2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Phạm Nhân.

- Địa chỉ thường trú: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 190,8 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: BHK.

*(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)*

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;  
Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (*chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân thị xã quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất*).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn

liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*thuy*  
**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV<sub>lv</sub>thuận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Thanh Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG PHẠM HỮU NHẬT  
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Thông báo số: 128 /TB-UBND ngày 16/02/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)



TT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Tờ BĐDC khu đất (có chính lý năm 2024) tỷ lệ 1/2000				Tờ BĐDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1999 hoặc Theo GCNQSDĐ				Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Tờ BDD	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
1	Hộ ông Phạm Nhân	Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ	1	80	190,8	BHK	8	80	190,8	BHK	
Tổng cộng					190,8			190,8	190,8		