

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: 599 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 26 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Tự, thường trú tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: **Nâng cấp mở rộng tuyến đường Phổ Minh – Phổ Văn (đoạn Phổ Văn);**  
**Địa điểm: Phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ.**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 104/NQ-HĐND ngày 17/12/2023 của HĐND thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phổ Minh – Phổ Văn (đoạn Phổ Văn);

Căn cứ Quyết định số 4996/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phổ Minh – Phổ Văn (đoạn Phổ Văn);

Căn cứ Thông báo số 35/TB-UBND ngày 30/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Tự để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường Phổ Minh – Phổ Văn (đoạn Phổ Văn);

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Văn tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 06/02/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-TNMT ngày 21/02/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 39,1 m<sup>2</sup> đất BHK của hộ ông Nguyễn Văn Tụ, thuộc thửa đất số 6, 9, 10, 11, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1180, 1181, 1182, 1183, tờ bản đồ số 12 – Bản đồ địa chính phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ).

*(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)*

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phổ Minh – Phổ Văn (đoạn Phổ Văn).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phổ Văn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Văn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Văn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sluv*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; *lg*
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN & MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>l</sub>thuần;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



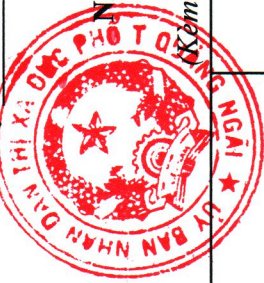
*sluv*  
**Võ Thanh Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
NÂNG CẤP MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG PHỐ MINH - PHỐ VĂN (ĐOẠN PHỐ VĂN)  
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỐ VĂN, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Xem theo Quyết định số: 599/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phố)



TT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Tờ BĐDC khu đất (có chỉnh lý năm 2024) tỷ lệ 1/2000				Tờ BĐDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2000				Ghi chú		
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Loại đất thu hồi	Tờ BĐDC	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Loại đất	
1	Hộ ông Nguyễn Văn Tự	Phường Phố Văn, thị xã Đức Phố	1	6	208,0	6,2	ODT+BHK	BHK	12	1180	208	ODT+BHK	
			1	9	235,0	8,6	ODT+BHK	BHK	12	1181	235	ODT+BHK	
			1	10	185,0	8,0	ODT+BHK	BHK	12	1182	185	ODT+BHK	
			1	11	412,0	16,3	ODT+BHK	BHK	12	1183	412	ODT+BHK	
Tổng cộng					1.040,0	39,1				1.040,0			