

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Kiệt và bà Lê Thị Tuyết để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-TNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Kiệt và bà Lê Thị Tuyết.

- Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 154,3m².

- Thuộc thửa đất số 1, 67, tờ bản đồ số 4 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1, 67, tờ bản đồ số 32 – Bản đồ địa chính xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: LUC, ONT+BHK.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).*

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Quý III năm 2024.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định

diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND xã Phổ Phong;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HEND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN

Địa điểm: Xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Thông báo số 173/TB-UBND ngày 05/3/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)



STT	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Trích lục	Chỉnh lý	Diện tích (m ²)			Tờ BĐĐC khu đất chỉnh lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000				Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005				GCNQSDĐ (nếu có)	Ghi chú	
						Trong HŁATGT	Ngoài HŁATGT	Tổng quy hoạch	Loại đất	Tờ BĐĐC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005	Số thửa	Diện tích (m ²)			Loại đất
1	Hộ ông Nguyễn Văn Kiệt và bà Lê Thị Tuyết	4	1	370,0		109,0	7,9	116,9	LUC	32	1	370,0	LUC	AG 768223					
		4	67	474,0			37,4	37,4	ONT+BHK	32	67	474,0	ONT+BHK	AH 791574					
	Tổng			844,0		109,0	45,3	154,3											