

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Phổ Phong để thực hiện dự án: Đường  
bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;  
đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-TNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Phổ Phong.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.381,9m<sup>2</sup>.

- Thuộc các tờ bản đồ số số 22, 32, 43 – Bản đồ địa chính xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

*(chi tiết có danh sách các thửa đất cụ thể kèm theo)*

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất)*.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo

đặc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: *Rg*

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND xã Phổ Phong;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM  
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN

Địa điểm: Xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Thông báo số 183/TB-UBND ngày 05/3/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Trích lục	Chỉnh lý	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Loại đất	Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005			GCNQSDĐ (nếu có)	Ghi chú	
						Trong HLATGT	Ngoài HLATGT	Tổng quy hoạch		Tờ BDDC	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Loại đất
1		1	322	216,0		73,0		73,0	DTL	22	322	216	DTL		
2		1	332	626,0		37,3	22,7	60,0	LUC	22	332	626	LUC		
3		1	580	1.984,0		149,2		149,2	DGT	22	580	2.547	DGT		
4		2	1119	2.943,0		137,6		137,6	DGT	43	1119	2.943	DGT		
5	UBND xã Phố Phong	4	65	54,0			9,3	9,3	DTL	32	65	54,0	DTL		
6		4	595	12666,0		308,4	326,2	634,6	DGT	32	595	12.447,0	DGT		
7		4	1257	232,0		171,9		171,9	DTL	32	1257	131,0	DTL		
8		4	1271	1278,0			136,0	136,0	DTL	32	1271	1.278,0	DTL		
9		4	1346	592,0			10,3	10,3	DTL	32	1346	592,0	DTL		
	<b>Tổng</b>							<b>1.381,9</b>							