

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND xã Phổ Nhơn để thực hiện dự án:  
**Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025,  
đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-TNMT ngày 29/02/2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Phổ Nhơn

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 607,7m<sup>2</sup>.

- Thuộc các thửa đất số 21, 27, 81, 82, 114, 242, 413, 492, 522, 1152, tại tờ bản đồ địa chính số 6, 21, 22 xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ.

- Loại đất đang sử dụng: DTL, DGT, LUC, BHK, ONT+BHK, SON.

*(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)*

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).*

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Nhơn có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp

hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *klm*

Nơi nhận: *Dg*

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –  
CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND xã Phổ Nhơn;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Trần Ngọc Sang**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM  
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN (BỘ SUNG)

Địa điểm: xã Phố Nhon, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kèm theo Thông báo thu hồi đất số /TB-UBND ngày /3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ



STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ BĐ ĐC khu đất số	Số thửa	Trích lục	Chính lý	Diện tích(m2)			Loại đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	GCNQSD đất	Ghi chú
							Trước điều chỉnh	Quy hoạch								
								Sau điều chỉnh	Trong đó DT điều chỉnh quy hoạch bổ sung							
	Tổng diện tích UBND xã			10	9494.0	2155.0	9175.4	9783.1	607.7							
1	UBND xã	Xã Phố Nhon	1	492	1625		1528.1	1620.3	92.2	ONT+ BHK	6	492	1625	ONT+ BHK	AH 993023	Phần diện tích đã thu hồi giao cho UBND xã quản lý
	UBND xã	Xã Phố Nhon	1	522		2155	1693	1969.1	276.1	ONT+ BHK	6	522	2244	ONT+ BHK	AH 766678	
	UBND xã	Xã Phố Nhon	1	1152	3318		2492.4	2524.5	32.1	DGT	6	1152	3200	DGT		
	UBND xã	Xã Phố Nhon	3	81	877		775.6	775.9	0.3	BHK	21	81	877	BHK	xác nhận loại đất tại CV số 123/UBND	
	UBND xã	Xã Phố Nhon	3	82	499		417.2	483.7	66.5	LUC	21	82	499	LUC	AH755570	
	UBND xã	Xã Phố Nhon	3	144	818		679.2	681	1.8	DTL	21	144	818	DTL		
	UBND xã	Xã Phố Nhon	3	21	355		350	355	5	BHK	22	21	355	BHK	AH755689	
	UBND xã	Xã Phố Nhon	3	27	310		246.4	257.3	10.9	BHK	22	27	310	BHK	AH755688	
	UBND xã	Xã Phố Nhon	3	242	691		458.2	545.6	87.4	SON	22	242	949	SON		
	UBND xã	Xã Phố Nhon	3	413	1001		535.3	570.7	35.4	DGT	22	413	1001	DGT		