

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- Văn phòng Thị ủy;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- Các Hội, đoàn thể thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Các Trường Mầm non, Tiểu học, Tiểu học và Trung học cơ sở trên địa bàn thị xã;

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; các Nghị định: Số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND thị xã Đức Phổ theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 và các văn bản pháp luật có liên quan về quản lý, sử dụng tài sản công. Trong thời gian qua, UBND thị xã đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo về việc quản lý, sử dụng tài sản công. Tuy nhiên, qua theo dõi, vẫn còn một số cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý nhà, đất công sản chưa được chặt chẽ; chưa sử dụng đúng mục đích các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý,...

Để đảm bảo công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công sản tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị được chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật; theo đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số ...../PTC ngày ...../4/2024, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thị xã:**

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại các Công văn: Số 922/UBND ngày 31/3/2023 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thị xã Đức Phổ; số

1113/UBND-TCKH ngày 17/4/2023 về việc thực hiện nghiêm túc và đề xuất hoàn thiện các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công; số 2856/UBND ngày 21/9/2023 về việc triển khai thực hiện Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ; số 3048/UBND ngày 10/10/2023 về việc thực hiện Quyết định Giữ lại tiếp tục sử dụng và Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ; số 475/UBND ngày 26/02/2024 về việc thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về việc quản lý, sử dụng tài sản công do cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý.

## 2. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Phổ Ninh, Trường THCS Phổ Ninh khẩn trương tham mưu UBND thị xã trình cấp thẩm quyền thu hồi đất, giao cho Trường THCS Phổ Ninh quản lý, sử dụng đối với cơ sở đất của HTXNN 1 Phổ Ninh tại TDP An Trường có diện tích đất 520 m<sup>2</sup> đang bỏ trống (*hiện nay cơ sở đất này nằm trong khuôn viên Trường THCS Phổ Ninh đã được xây dựng tường rào*).

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Nguyễn Nghiêm lập kế hoạch xử lý dứt điểm việc tranh chấp đối với cơ sở nhà, đất Nhà máy nước đá của Xí nghiệp Nước đá Đức Phổ.

- Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND thị xã (*qua Phòng Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra thị xã*) **trước ngày 10/5/2024**.

3. UBND phường Phổ Ninh chủ trì, phối hợp với Trường Mầm non Phổ Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan lập kế hoạch xử lý dứt điểm việc lấn chiếm cơ sở nhà, đất Điểm trường đội 3,4 TDP Thanh Lâm, phường Phổ Ninh; báo cáo kết quả xử lý cho UBND thị xã (*qua Phòng Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra thị xã*) **trước ngày 10/5/2024**.

4. Yêu cầu UBND xã Phổ An thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Công văn số 3048/UBND ngày 10/10/2023 đối với việc sử dụng nhà, đất (*Nhà đội Thuế xã Phổ An*) không đúng quy định theo Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; báo cáo kết quả xử lý cho UBND thị xã (*qua Phòng Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra thị xã*) **trước ngày 10/5/2024**.

5. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo theo dõi, đôn đốc các Trường trên địa bàn thị xã thực hiện việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định.

6. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quản lý, sử dụng nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

7. Giao Thanh tra thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường thanh tra việc quản lý, sử dụng tài sản công nhằm nâng cao hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, sử dụng tài sản công không đúng mục đích, vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, TC-KH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thanh Hùng**