

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v cung cấp thông tin, tài liệu,  
chứng cứ cho Tòa án nhân dân  
tỉnh Quảng Ngãi (người khởi kiện  
là ông Nguyễn Hấn, sử dụng đất  
tại phường Phổ Văn) (lần 4)

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cung thông tin bổ sung tại Công văn số 180/TAND-HC ngày 21/3/2024;

Sau khi rà soát hồ sơ; trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 167/TNMT ngày 05/4/2024, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

- Ngày 12/12/2001, UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hấn (vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03984/QSDĐ/1109/QĐ-UB<sup>(H)</sup>) tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 3, địa chỉ tại xã Phổ Văn (nay là phường Phổ Văn), diện tích 1.072m<sup>2</sup>. Từ thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến thời điểm ông Nguyễn Hấn khởi kiện (ngày 06/6/2021) thì UBND thị xã không nhận và giải quyết đơn nào của ông Nguyễn Hấn liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (nội dung này đã được UBND thị xã Đức Phổ trả lời tại khoản 3 Công văn số 1942/UBND ngày 30/8/2021).

- UBND thị xã Đức Phổ không có yêu cầu liên quan đến thời hiệu khởi kiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hấn đối với thửa đất số 802, tờ bản đồ số 3, phường Phổ Văn. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi căn cứ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 để giải quyết vụ án đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của UBND thị xã Đức Phổ về nội dung theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 180/TAND-HC ngày 21/3/2024, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nghiên cứu, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN&MT, Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh QN - CN TX Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Văn;
- VP HĐND&UBND: PC, CV<sub>LV</sub>Thuan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**

