

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

V/v xác định thông tin địa
chính để tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất đối với 12
thửa đất ở còn lại thuộc Khu
dân cư Làng cá Sa Huỳnh, địa
điểm: Phường Phổ Thạnh,
thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày

22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng thời kỳ 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng thời kỳ 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, địa điểm: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 156/TNMT ngày 01/4/2024 và đề xuất của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số 259/PTC ngày 08/4/2024, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xem xét có văn bản xác định thông tin địa chính để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, địa điểm: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

STT	Số lô	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	249	1497	24	150	ODT
2	92	1511	24	226	ODT

STT	Số lô	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Loại đất
3	86	1517	24	121	ODT
4	17	1553	24	127	ODT
5	54	1543	24	100	ODT
6	50A	1534	24	100	ODT
7	35	1386	24	88	ODT
8	62	1535	24	144	ODT
9	25	1545	24	155	ODT
10	250	1498	24	100	ODT
11	257	1505	24	148	ODT
12	59	1525	24	139	ODT
TỔNG CỘNG (m²)				1.598	

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TC-KH, TN-MT;
- BQL DAĐTXD & PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT, PTC-KH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang