

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

V/v đề nghị xem xét, bổ sung quy định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1339/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2024 về việc đăng ký nội dung bổ sung quy định giá đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 174/TNMT ngày 09/4/2024, UBND thị xã Đức Phổ đề xuất bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Khu tái định cư phục vụ dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu (được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 với diện tích 2.206,9 m<sup>2</sup>):

- Số lô đất được phê duyệt là: 11 lô đất.

- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 2.551.363 đồng/m<sup>2</sup>.

- Tuyến đường trong khu tái định cư - Đất mặt tiền ven các trục giao thông trong phường, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên bao gồm:

+ Tuyến đường có mặt đường rộng 10,5m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 5m.

+ Tuyến đường có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 4m.

**\* Mức giá đề xuất:**

- Đối với tuyến đường có mặt đường rộng 10,5m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 5m: Đề xuất bổ sung tương ứng với đường loại 3, vị trí 2, với mức giá 600.000đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với tuyến đường có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 4m: Đề xuất bổ sung tương ứng với đường loại 3, vị trí 2, với mức giá 600.000đồng/m<sup>2</sup>.

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh với nội dung như trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV<sup>Thuận</sup>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**