

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v có ý kiến bổ sung về chỉ tiêu đất lúa đối với dự án Khu đô thị Ngọc Thắng Happy House và chỉnh trang đô thị Đức Phổ do Công ty Cổ phần đầu tư Ngọc Thắng Quảng Ngãi đề xuất

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 557/SKHĐT-KTĐN ngày 05/4/2024 về việc có ý kiến bổ sung về chỉ tiêu đất lúa đối với dự án Khu đô thị Ngọc Thắng Happy House và chỉnh trang đô thị Đức Phổ do Công ty Cổ phần đầu tư Ngọc Thắng Quảng Ngãi đề xuất.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và trên cơ sở ý kiến đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 207/TNMT ngày 22/4/2024, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu đô thị Ngọc Thắng Happy House và chỉnh trang đô thị Đức Phổ phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

2. Dự án Khu đô thị Ngọc Thắng Happy House và chỉnh trang đô thị Đức Phổ phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

3. Về chỉ tiêu sử dụng đất lúa để thực hiện dự án:

Theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện thì chỉ tiêu chuyển đổi từ đất lúa sang đất ở là 382,43 ha.

Đến nay, UBND tỉnh đã thống nhất chấp thuận Chủ trương đầu tư cho các dự án trên địa bàn thị xã Đức Phổ, với diện tích đất lúa chuyển đổi là 78,97 ha, cụ thể:

- Dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, với diện tích đất lúa được chuyển đổi là: 26,33 ha.

- Khu dân cư Nam Hùng Vương tại Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 26/7/2022, với diện tích đất lúa được chuyển đổi là: 1,83 ha.

- Khu đô thị Nam Phổ Minh tại Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 18/10/2022, với diện tích đất lúa được chuyển đổi là: 21,77 ha.

- Khu dân cư An Thường và chỉnh trang đô thị tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 28/3/2023, với diện tích đất lúa được chuyển đổi là: 7,83 ha.

- Khu dân cư Vinh Hòa tại Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 05/5/2023, với diện tích đất lúa được chuyển đổi là: 7,69 ha.

- Khu đô thị phía Đông đường Nguyễn Tất Thành tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 19/12/2023, với diện tích đất lúa được chuyển đổi là: 13,52 ha.

Như vậy, theo chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phân bổ thì dự kiến còn hơn 303,46 ha đất lúa chuyển sang đất ở. Trường hợp Dự án Khu đô thị Ngọc Thắng Happy House và chỉnh trang đô thị Đức Phổ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thì vẫn đảm bảo chỉ tiêu về đất lúa chuyển đổi.

Dự án Khu đô thị Ngọc Thắng Happy House và chỉnh trang đô thị Đức Phổ đã được Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phổ cho ý kiến tại Kết luận số 426-KL/TU ngày 20/6/2022 và UBND thị xã đã có ý kiến tại Công văn số 1470/UBND-QLĐT ngày 04/7/2022.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Đức Phổ, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**