

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-KT

V/v có ý kiến đối với
Phương án sử dụng tầng
đất mặt của đất được
chuyển đổi từ đất chuyên
trồng lúa nước dự án:
Khu dân cư phía Nam
đường Lê Thánh Tôn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác và Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn.

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-BQL ngày 25/8/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn.

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra địa điểm sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, thành phần tham dự gồm: Phòng Kinh tế, UBND phường Nguyễn Nghiêm và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (chủ đầu tư), ngày 17/4/2024.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 146/TTr-BQL ngày 09/4/2024 về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn và ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 164/PKT ngày 22/4/2024, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

a) Diện tích tầng đất mặt ruộng lúa trong dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn cần bóc tách là **8.069,6 m²**, cụ thể:

TT	Tờ bản đồ khu đất	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích bóc tách (m ²)	Chiều sâu bóc tách (m)	Khối lượng đất mặt bóc tách (m ³)	Ghi chú
1	1	5	38	1.096,0	1.096,0	0,2	219,20	
2	1	5	90	265,0	265,0	0,2	53,00	
3	1	5	94	269,0	269,0	0,2	53,80	
4	1	5	72	146,0	146,0	0,2	29,20	
5	1	5	156	516,0	516,0	0,2	103,20	
6	1	5	114	345,0	223,4	0,2	44,68	
7	1	5	96	101,0	8,4	0,2	1,68	
8	1	5	155	416,0	416,0	0,2	83,20	
9	1	5	71	324,0	324,0	0,2	64,80	
10	1	5	132	206,0	128,2	0,2	25,64	
11	1	5	95	554,0	554,0	0,2	110,80	
12	1	5	58	516,0	516,0	0,2	103,20	
13	1	5	34	137,6	137,6	0,2	27,52	
14	1	5	113	289,0	289,0	0,2	57,80	
15	1	5	39	1.293,0	1.293,0	0,2	258,60	
16	1	5	133	217,0	217,0	0,2	43,40	
17	1	5	161	303,7	303,7	0,2	60,74	
18	1	5	116	436,2	433,6	0,2	86,72	
19	1	5	35	146,4	146,4	0,2	29,28	
20	1	5	40	512,0	512,0	0,2	102,40	
21	1	5	22	16,9	16,5	0,2	3,30	
22	1	5	57	68,5	68,5	0,2	13,70	
23	1	5	160	155,9	155,9	0,2	31,18	
24	1	5	162	34,4	34,4	0,2	6,88	
				8.364,60	8.069,60		1.613,92	

Độ sâu bóc tách tầng đất mặt: h = 20cm; Tổng khối lượng đất mặt phải bóc tách: 0,2m x 8.069,60 m² = 1.613,92 m³

b) Phương án sử dụng:

b.1) Sử dụng trong khuôn viên dự án: **0,0 m³**

b.2) Sử dụng ngoài khuôn viên dự án: **1.613,92 m³**

- Vận chuyển đến đồ vị trí tại các thửa đất số 144, 145, 146 và 148 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ; loại đất LUC với tổng diện tích là 4.762,0 m²; đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý, cụ thể:

STT	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Diện tích cần cải tạo (m ²)	Chiều dày lớp đất cải tạo (m)	Khối lượng (m ³)
1	4	144	1.494,0	LUC	1.494,0	0,34	507,96
2	4	145	1.020,0	LUC	1.020,0	0,34	346,80
3	4	146	930,0	LUC	930,0	0,34	316,20
4	4	148	1.318,0	LUC	1.318,0	0,34	448,12
Tổng cộng			4.762,0		4.762,0		1.619,08

$$4.762,0 \text{ m}^2 \times 0,34 \text{ m} \approx 1.613,92 \text{ m}^3$$

Đất sản xuất nông nghiệp bạc màu, không bằng phẳng, khó canh tác; nhằm để tôn cao thuận lợi cho canh tác sản xuất nông nghiệp. Chiều cao tôn cao 0,34 cm.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (chủ đầu tư):

- Sau khi được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn. Đề nghị Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thông báo thời gian thực hiện Phương án cho UBND thị xã (qua Phòng Kinh tế) và UBND phường Nguyễn Nghiêm và các đơn vị liên quan để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Phải được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận khối lượng thực tế đổ đất (thửa đất được tôn tạo) đối với các vị trí sử dụng ngoài khuôn viên; thực hiện xong phương án phải có biên bản nghiệm thu và báo cáo hoàn thành gửi về UBND thị xã (qua Phòng Kinh tế) và UBND phường Nguyễn Nghiêm để theo dõi.

- Trước khi san lấp mặt bằng, đề nghị Chủ đầu tư phải thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt vào mục đích nông nghiệp theo phương án sử dụng tầng đất mặt đã được thống nhất.

- Trong quá trình vận chuyển, Chủ đầu tư phải thực hiện việc che phủ vật liệu, tránh rơi vãi trong quá trình vận chuyển, đổ đất đúng vị trí và san tạo bằng phẳng để thuận lợi trong việc canh tác sản xuất nông nghiệp.

- Lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định.

3. UBND phường Nguyễn Nghiêm:

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình bóc tách và sử dụng tầng đất mặt theo đúng quy định, đồng thời xác nhận khối lượng thực tế đổ đất sau khi hoàn thiện đối với vị trí sử dụng ngoài khuôn viên.

- Sau khi thực hiện tôn tạo đất (các thửa đất được tôn tạo) phải sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, được bảo vệ và sử dụng hiệu quả, không sử dụng vào các mục đích khác.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai thực hiện các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Phòng Kinh tế;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang