

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về thủ tục chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dịch vụ và khách sạn Vy Phương tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1580/STNMT-QLĐĐ ngày 02/4/2024 về việc ý kiến về thủ tục chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dịch vụ và khách sạn Vy Phương tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

Sau khi kiểm tra và trên cơ sở ý kiến của UBND phường Phổ Ninh tại Công văn số 127/UBND ngày 12/4/2024; ý kiến Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 214/TNMT ngày 22/4/2024, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Dự án Khu dịch vụ và khách sạn Vy Phương tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất, loại đất:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64/CP của Chính phủ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và đất do UBND phường Phổ Ninh quản lý theo quy định.

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC); đất trồng cây hàng năm (BHK); đất mặt nước chuyên dùng (MNC); đất nghĩa địa (NTD); đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL).

- Về đất công: Đất do UBND xã quản lý (diện tích 996m²)

- Tài sản công: Vị trí thực hiện Dự án không có tài sản công.

3. Về môi trường: Đối chiếu quy định tại điểm b khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 thì Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường.

4. Về thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của Nhà đầu tư:

Theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ thì việc thẩm định hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét có văn bản chấp thuận hoặc trả lời tổ chức kinh tế về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường. Vì vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hồ sơ trình của Nhà đầu tư và nghiên cứu ý kiến nêu trên của UBND thị xã để tham mưu cho UBND tỉnh đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra, để đảm bảo thực hiện các thủ tục về đất đai của dự án đúng quy định, UBND thị xã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Nhà đầu tư nghiêm túc thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Đức Phổ, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT.
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang