

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v xác định loại đất, diện tích,
chủ sử dụng đất để thực hiện dự
án: Khu dân cư đường Phạm Hữu
Nhật; địa điểm: Phường Nguyễn
Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: UBND phường Nguyễn Nghiê

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ các Thông báo từ số 111/TB-UBND đến Thông báo số 140/TB-UBND ngày 16/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Xét đề nghị của UBND phường Nguyễn Nghiê tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 08/3/2024 về việc đề nghị xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiê, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 188/TNMT ngày 12/4/2024, UBND thị xã Đức Phổ xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiê, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung sau:

- Tổng diện tích thửa (m ²)	:	928,8 m ²
- Diện tích thu hồi trong quy hoạch (m ²)	:	799,4 m ²
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân	:	02
- Nhóm đất	:	Đất nông nghiệp

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

UBND phường Nguyễn Nghiêm chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh các thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND phường Nguyễn Nghiêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang