

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND

V/v ý kiến đối với nội dung
đề nghị cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất lần đầu
cho ông Huỳnh Văn Lựu và bà
Lê Thị Hương, thường trú tại
phường Phổ Thạnh (địa chỉ
thửa đất ở xã Phổ Nhơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Nhơn.

Qua xem xét Công văn số 209/TNMT ngày 22/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Lựu và bà Lê Thị Hương, thường trú tại phường Phổ Thạnh (địa chỉ thửa đất ở xã Phổ Nhơn) (có bản chụp văn bản gửi kèm); Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Việc UBND xã Phổ Nhơn và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy cho ông Huỳnh Văn Lựu và bà Lê Thị Hương là không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chuyển trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo nêu trên để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thực hiện đúng quy định pháp luật.

2. Yêu cầu UBND xã Phổ Nhơn và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ căn cứ Kết luận Thanh tra số 46/KL-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã thực hiện các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu trên đảm bảo quy định, tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Nghiên cứu kỹ nội dung nhận xét, kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 209/TNMT ngày 22/4/2024 để khẩn trương tổ chức thực hiện. Trường hợp đơn vị, địa phương nào xảy ra sai phạm thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thị xã.

- UBND xã Phổ Nhơn chỉ đạo các bộ phận liên quan nêu cao tinh thần, trách nhiệm trong việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận; tăng cường giám sát, kịp thời phát hiện xử lý hoặc đề nghị cấp thẩm quyền xử lý nghiêm đối với trường hợp vi phạm pháp luật trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Đề nghị Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ chỉ đạo viên chức, nhân viên tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp này hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai khác về đối tượng sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất so với hồ sơ địa chính, nếu UBND xã Phổ Nhơn có đầy đủ cơ sở khẳng định thửa đất trên do người dân quản lý, sử dụng và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với nội dung này, yêu cầu UBND xã Phổ Nhơn có văn bản kèm hồ sơ xác minh đề nghị cấp thẩm quyền rà soát, điều chỉnh hồ sơ địa chính được nêu tại Thông báo kết luận số 1036/TB-UBND ngày 05/9/2023 trước khi hướng dẫn cho công dân đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trên nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- VP HĐND&UBND: PC, CV(Thường, Thuận);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang