

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án “dồn điền đổi thửa” đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại xứ đồng Ga, tổ dân phố La Vân, phường Phố Thạnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định chính sách hỗ trợ thực hiện chủ trương “dồn điền đổi thửa” đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2023 - 2025 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Công văn số 5583/UBND-KTN ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn tổ chức triển khai thực hiện Nghị Quyết số 16/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Xét Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 15/4/2024 của UBND phường Phố Thạnh về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng tại xứ đồng Ga, tổ dân phố La Vân, phường Phố Thạnh; Báo cáo thẩm định số 27/BCTĐ-PKT ngày 26/4/2024 của Phòng Kinh tế thị xã.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án “dồn điền đổi thửa” đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại xứ đồng Ga, tổ dân phố La Vân, phường Phố Thạnh, thị xã Đức Phố, với những nội dung sau:

**I. Tên Phương án:** Phương án “dồn điền đổi thửa” đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại xứ đồng Ga, tổ dân phố La Vân, phường Phố Thạnh, thị xã Đức Phố.

**II. Nội dung thực hiện:**

### 1. Qui mô, địa điểm, thời gian và đơn vị thực hiện:

a) **Quy mô:** Tổng diện tích dồn điền đổi thửa 34,9 ha.

b) **Địa điểm:** Tại xứ đồng Ga, tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

c) **Thời gian tổ chức thực hiện:** Năm 2024 – 2025.

d) **Chủ đầu tư:** UBND phường Phổ Thạnh.

### 2. Diện tích trước và sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa:

#### a) Thực trạng trước khi “dồn điền đổi thửa”:

Tổng diện tích: 34,9 ha/609 thửa, trong đó:

- Đất hộ gia đình cá nhân được giao theo Nghị định 64 của Chính phủ: 31,4ha/527 thửa/298 hộ. Loại đất: Đất lúa 495 thửa, đất trồng cây hàng năm khác 34 thửa, trong đó có 11 hộ có 02 loại đất.

- Đất do UBND phường quản lý: 3,5 ha/82 thửa, gồm:

+ Đất trồng lúa: 01ha/24 thửa.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 1,17 ha/40 thửa.

+ Đất giao thông: 0,4 ha/05 thửa.

+ Đất thủy lợi: 0,93 ha/13 thửa.

#### b) Kết quả sau khi “dồn điền đổi thửa”:

Tổng diện tích: 34,9 ha, trong đó:

- Đất hộ gia đình cá nhân được giao theo Nghị định 64 của Chính phủ: 31,4ha/309 thửa/298 hộ (287 hộ có 01 loại đất, 11 hộ có 02 loại đất).

- Đất do UBND phường quản lý: 3,5 ha

+ Đất trồng lúa, cây hàng năm khác: 1,53ha.

+ Đất giao thông: 1,17ha.

+ Đất thủy lợi: 0,8ha.

### 3. Kinh phí thực hiện

Tổng kinh phí thực hiện: **940.000.178 đồng**, trong đó:

+ Ngân sách tỉnh: 500.260.178 đồng.

+ Ngân sách thị xã: 376.920.000 đồng.

+ Ngân sách phường: 62.820.000 đồng.

*(chi tiết có phụ lục kèm theo)*

### 4. Tổ chức thực hiện

a) **Phòng Kinh tế:** Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn địa phương trong quá trình thực hiện.

**b) Phòng Tài chính – Kế hoạch:** Tham mưu UBND thị xã phân khai kinh phí cho địa phương thực hiện dồn điền đổi thửa đảm bảo kịp thời. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**c) Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, hướng dẫn việc đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và các bước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”, đảm bảo nhanh chóng, thuận lợi và đúng quy định.

- Kiểm tra chất lượng sản phẩm trích đo địa chính thửa đất, khu đất; thẩm tra phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của UBND phường trình UBND thị xã phê duyệt và chỉ đạo UBND phường tổ chức cho các hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi ruộng đất theo phương án được duyệt.

**d) Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thị xã Đức Phổ:** Phối hợp với UBND phường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa” và lập hồ sơ thủ tục trình cấp thẩm quyền cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**đ) UBND phường Phổ Thạnh:**

- Tổ chức triển khai thực hiện Phương án đảm bảo mục tiêu, thời gian và quy định của Nhà nước.

- Xây dựng phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp trình UBND thị xã (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) phê duyệt và tổ chức cho các hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi ruộng đất theo phương án được duyệt. Sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa” và chỉnh trang đồng ruộng thì số thửa đất của mỗi hộ gia đình, cá nhân chỉ còn một thửa đối với mỗi loại đất.

- Thực hiện thanh quyết toán đối với nội dung chi được giao theo các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Thủ trưởng các Phòng: Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Thạnh và các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài chính;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**