

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2024

Về việc đề nghị thu hồi đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng các lô A5, A6, A7. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 19/4/2024; UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 19/4/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 204/TNMT ngày 22/4/2024 về việc đề nghị thu hồi đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Sau khi xem xét, UBND thị xã Đức Phổ nhận thấy dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

Căn cứ vào những nội dung trên, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý, cho Công ty TNHH MTV Phúc Phát Hưng thuê đất để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ với nội dung sau:

- Diện tích đề nghị thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý: **15.000m²**.

- Diện tích đề nghị cho Công ty TNHH MTV Phúc Phát Hưng thuê đất: **15.000m²**.

- Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/6/2023.

- Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND tỉnh Quảng Ngãi giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 13/4/2023.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết theo quy định để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang